DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 23 października 2018 r.

Poz. 6565

Elektronicznie podpisany przez:
IWONA ANDRUSZKIEWICZ; Śląski Urząd Wojewódzl
Data: 2018-10-23 14:11:06

UCHWAŁA NR 840/LI/2018
RADY MIASTA RYBNIKA

z dnia 11 października 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej sześć obszarów w rejonie ulic Spółdzielczej, Żołędziowej, Komisji Edukacji Narodowej, Niepodległości, Granicznej i Gruntowej (MPZP 41)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr 472/XXX/2017 z dnia 12 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej sześć obszarów w rejonie ulic Spółdzielczej, Żołędziowej, Komisji Edukacji Narodowej, Niepodległości, Granicznej i Gruntowej (MPZP 41), po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika przyjętego uchwałą nr 370/XXIII/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 30 czerwca 2016 r.,

na wniosek Prezydenta Miasta Rybnika, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej,

Rada Miasta Rybnika
uchwala:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej sześć obszarów w rejonie ulic Spółdzielczej, Żołędziowej, Komisji Edukacji Narodowej, Niepodległości, Granicznej i Gruntowej (MPZP 41), dalej zwany jest planem.

2. Plan obejmuje sześć obszarów o łącznej powierzchni około 47,18 ha, przedstawionych na rysunku planu.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu oraz w części graficznej planu, którą stanowi rysunek planu w skali 1:1000, będący załącznikami do uchwały:

1) załącznik nr 1 – obszar nr 1 w rejonie ulicy Spółdzielczej;

2) załącznik nr 2 – obszar nr 2 w rejonie ulicy Żołędziowej;

3) załącznik nr 3 – obszar nr 3 w rejonie ulicy Komisji Edukacji Narodowej;

4) załącznik nr 4 – obszar nr 4 w rejonie ulicy Niepodległości;

5) załącznik nr 5 – obszar nr 5 w rejonie ulicy Granicznej;

6) załącznik nr 6 – obszar nr 6 w rejonie ulicy Gruntowej.

2. Integralną część uchwały stanowi rozstrzygnięcie niebędące ustaleniami planu – załącznik nr 7 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszarów objętych planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zwane dalej liniami rozgraniczającymi;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:

a) **1/1MN, 2/1MN, 3/1MN, 3/2MN, 3/3MN, 4/1MN, 5/1MN, 5/2MN, 6/1MN, 6/2MN, 6/3MN, 6/4MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **6/1UP, 6/2UP** – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej,

c) **2/1ZP** – teren zieleni urządzonej,

d) **3/1ZNU, 3/2ZNU, 4/1ZNU, 6/1ZNU** – tereny zieleni nieurządzonej,

e) **6/1ZL** – teren lasów,

f) **4/1KDZ** – teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej,

g) **6/1KDL** – teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej,

h) **4/1KDD, 4/2KDD, 4/3KDD, 6/1KDD** – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,

i) **3/1KDW, 3/2KDW, 5/1KDW, 5/2KDW, 6/1KDW, 6/2KDW, 6/3KDW, 6/4KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

2. Określa się na rysunku planu granice terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych:

1) granicę udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Rymer”;

2) granicę udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Marcel 1”;

3) granicę udokumentowanego złoża piasków podsadzkowych „Zebrzydowice”;

4) granicę terenu górniczego „Radlin I”;

5) granicę terenu górniczego „Rydułtowy I”;

6) granicę terenu górniczego „Chwałowice 1”;

7) granicę obszaru górniczego „Radlin I”;

8) granicę obszaru górniczego „Rydułtowy I”;

9) granicę otuliny Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”.

§ 4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **teren** – wydzielona liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, wyróżniona symbolem terenu składającym się z numeru, ukośnika, numeru i oznaczenia literowego, w którym numer przed ukośnikiem oznacza kolejny obszar objęty planem, numer po ukośniku wyróżnia teren spośród innych terenów o tym samym przeznaczeniu na danym obszarze objętym planem, oznaczenie literowe oznacza przeznaczenie terenu;

2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia, w której może być usytuowana ściana budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu;

3) **przeznaczenie podstawowe** – rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie;

4) **przeznaczenie uzupełniające** – rodzaj przeznaczenia terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe;

5) **wielkość powierzchni zabudowy** – parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy tj. powierzchni zabudowanej budynkami, liczonej po obrysie zewnętrznym ścian, a w przypadku nadwieszeń, podcieni z podporami czy przejazdów – po obrysie zewnętrznym ścian wyższych kondygnacji, w powierzchni działki budowlanej;

6) **intensywność zabudowy** – w rozumieniu art. 15 ust. 1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) tj. wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

7) **sieci uzbrojenia** – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;

8) **pozostałe obiekty budowlane** – wszystkie obiekty budowlane niebędące budynkami;

9) **wysokość zabudowy:**

a) wysokość budynków,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych – mierzona od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obiektem budowlanym do górnej krawędzi najwyżej położonego elementu obiektu budowlanego;

10) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** – budynek lub zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z obiektami towarzyszącymi;

11) **biura** – obiekty lub lokale służące działalności związanej z funkcjonowaniem organizacji, zarządzaniem, finansami, ubezpieczeniami, doradztwem, pośrednictwem, wynajmem, projektowaniem, informatyką, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami;

12) **usługi zdrowia** – obiekty lub lokale służące działalności związanej z opieką medyczną, w tym gabinety lekarskie, przychodnie lekarskie oraz szpitale;

13) **usługi pielęgnacyjne** – obiekty lub lokale służące działalności związanej z usługami kosmetyczno-pielęgnacyjnymi, w tym gabinety kosmetyczne, fryzjerskie, studia wizażu, studia tatuażu i solaria;

14) **handel detaliczny** – obiekty lub lokale służące sprzedaży detalicznej o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000 m², z wyłączeniem stacji paliw;

15) **usługi drobne** – obiekty lub lokale służące działalności związanej z wytwarzaniem artykułów użytku osobistego, domowego i biurowego, w tym obiekty lub lokale usług krawieckich, szewskich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, jubilerskich, lutniczych, zegarmistrzowskich, ślusarskich, stolarskich i szklarskich;

16) **usługi naprawcze** – obiekty lub lokale służące działalności związanej z konserwacją i naprawą artykułów użytku osobistego, domowego i biurowego oraz naprawą i diagnostyką pojazdów;

17) **produkcja drobna** – obiekty lub lokale związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, w tym piekarnie, cukiernie, ciastkarnie, lodziarnie, a także zakłady poligraficzne;

18) **łączność i telekomunikacja** – obiekty lub lokale służące działalności związanej z przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, w tym poczty, centrale telefoniczne, radio i telewizja, studia nagrań;

19) **składy i magazyny** – obiekty lub lokale służące działalności związanej ze składowaniem i magazynowaniem towarów i produktów;

20) **handel hurtowy** – obiekty lub lokale służące działalności związanej z handlem hurtowym.

Rozdział 2.
Ustalenia dla wszystkich obszarów objętych planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się lokalizowanie budynków na danym obszarze planu zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) wobec legalnie istniejących w dniu wejścia w życie planu obiektów budowlanych, niezgodnych z jego ustaleniami, dopuszcza się:

a) w przypadku ich zlokalizowania w całości lub w części poza wyznaczonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zmianę sposobu ich użytkowania oraz prowadzenia w tych obiektach robót budowlanych za wyjątkiem rozbudowy poza te linie,

b) w przypadku niezgodności z przeznaczeniem poszczególnych terenów w których się znajdują, prowadzenie w tych obiektach robót budowlanych za wyjątkiem odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy,

c) w przypadku niezgodności z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określonymi w planie dla poszczególnych terenów, w których się znajdują, zmianę sposobu ich użytkowania oraz prowadzenie w tych obiektach robót budowlanych za wyjątkiem odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy;

3) zakazuje się stosowania pokrycia elewacji w formie paneli z tworzyw sztucznych typu sidding lub blachy falistej na terenach oznaczonych symbolami **1/1MN, 2/1MN, 3/1MN, 3/2MN, 3/3MN, 4/1MN, 5/1MN, 5/2MN, 6/1MN, 6/2MN, 6/3MN, 6/4MN**;

4) dopuszcza się stosowanie na obiektach budowlanych każdego rodzaju dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachu nie może być większy niż 45°, a w przypadku dachu mansardowego nie większy niż 75°;

5) dopuszcza się sytuowanie budynku na działce budowlanej w odległości 1,5 m od granicy tej działki lub bezpośrednio przy jej granicy, z zastrzeżeniem pkt 1;

6) dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami **1/1MN, 2/1MN, 3/1MN, 3/2MN, 3/3MN, 4/1MN, 5/1MN, 5/2MN, 6/1MN, 6/2MN, 6/3MN, 6/4MN, 6/1UP, 6/2UP** lokalizowanie parkingów dla samochodów osobowych;

7) dopuszcza się na wszystkich terenach lokalizowanie dojść, dojazdów, w tym do działek budowlanych, oraz ścieżek rowerowych, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **6/1ZL**;

8) dopuszcza się lokalizowanie na wszystkich terenach, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **6/1ZL**, sieci uzbrojenia, z zastrzeżeniem pkt 9 i 10;

9) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej o maksymalnej wysokości zabudowy 25 m na terenach oznaczonych symbolami **6/1UP, 6/2UP, 2/1ZP, 3/1ZNU, 3/2ZNU, 4/1ZNU, 6/1ZNU**;

10) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu o maksymalnej wysokości zabudowy 10 m na terenach oznaczonych symbolami **1/1MN, 2/1MN, 3/1MN, 3/2MN, 3/3MN, 4/1MN, 5/1MN, 5/2MN, 6/1MN, 6/2MN, 6/3MN, 6/4MN**.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu dopuszcza się poziom hałasu dla terenów oznaczonych symbolami **1/1MN, 2/1MN, 3/1MN, 3/2MN, 3/3MN, 4/1MN, 5/1MN, 5/2MN, 6/1MN, 6/2MN, 6/3MN, 6/4MN** jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych:

1) na obszarach nr 1, 4, 5 i 6 występuje udokumentowane złoże węgla kamiennego „Rymer”;

2) na obszarze nr 4 występuje udokumentowane złoże węgla kamiennego „Marcel 1”;

3) na obszarze nr 1 występują udokumentowane złoża węgla kamiennego „Chwałowice” i „Chwałowice 1”;

4) na obszarach nr 2 i 3 występuje udokumentowane złoże węgla kamiennego „Jejkowice”;

5) na obszarach nr 5 i 6 występuje udokumentowane złoże węgla kamiennego „Rydułtowy 1”;

6) na obszarze nr 5 występuje udokumentowane złoże piasków podsadzkowych „Zebrzydowice”;

7) obszary nr 1 i 4 zlokalizowane są w granicach terenu górniczego „Chwałowice 1”;

8) obszar nr 1 zlokalizowany jest w granicach obszaru górniczego „Chwałowice 1”;

9) obszar nr 4 zlokalizowany jest w granicach terenu górniczego „Radlin I”;

10) obszar nr 4 zlokalizowany jest w granicach obszaru górniczego „Radlin I”;

11) obszar nr 5 zlokalizowany jest w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I”;

12) obszar nr 5 zlokalizowany jest w granicach obszaru górniczego „Rydułtowy I”;

13) obszar nr 2 znajduje się w granicach udokumentowanego Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 345 Rybnik;

14) obszar nr 3 zlokalizowany jest w całości w granicach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”;

15) obszar nr 5 zlokalizowany jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”;

16) w obszarach i terenach górniczych, o których mowa w pkt 7, 8, 9, 10, 11 i 12, obowiązuje nakaz uwzględniania aktualnych czynników geologiczno-górniczych przy budowie bądź przebudowie obiektów budowlanych.

§ 8. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 200 m²;

2) minimalną szerokość frontów działek nie mniejszą niż 6 m;

3) kąt położenia granicy działek do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°.

2. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna obszaru nr 1 poprzez przyległą drogę klasy drogi dojazdowej (ulica Spółdzielcza) oraz przyległą drogę klasy drogi lokalnej (ulica gen. Leopolda Okulickiego);

2) obsługa komunikacyjna obszaru nr 2 poprzez przyległą drogę klasy drogi zbiorczej (ulica Żołędziowa);

3) obsługa komunikacyjna obszaru nr 3 poprzez drogi wewnętrzne oznaczone symbolami **3/1KDW, 3/2KDW**;

4) obsługa komunikacyjna obszaru nr 4 poprzez przyległe drogi klasy drogi dojazdowej (ulice: Ludomira Różyckiego, Lokalna, Juliana Ursyna Niemcewicza) oraz przyległą drogę klasy drogi zbiorczej (ulica Niepodległości);

5) obsługa komunikacyjna obszaru nr 5 poprzez przyległą drogę klasy drogi dojazdowej (ulica Malinowa), przyległe drogi klasy drogi lokalnej (ulice: Ludwika Zdrzałka, Kasztanowa, Graniczna) oraz poprzez drogi wewnętrzne oznaczone symbolami **5/1KDW, 5/2KDW**;

6) obsługa komunikacyjna obszaru nr 6 poprzez drogę klasy drogi lokalnej (ulica Gruntowa), drogę publiczną klasy drogi dojazdowej oznaczoną symbolem **6/1KDD** oraz poprzez drogi wewnętrzne oznaczone symbolami **6/1KDW, 6/2KDW, 6/3KDW, 6/4KDW**;

7) ustala się szerokość drogi publicznej oznaczonej symbolem **4/1KDZ** w liniach rozgraniczających – 20 m, z zastrzeżeniem pkt 11;

8) ustala się szerokość drogi publicznej oznaczonej symbolem **6/1KDL** w liniach rozgraniczających – 12 m, z zastrzeżeniem pkt 11;

9) ustala się szerokości dróg publicznych oznaczonych symbolami: **4/1KDD, 4/2KDD, 4/3KDD, 6/1KDD** w liniach rozgraniczających – 10 m, z zastrzeżeniem pkt 11;

10) ustala się szerokości dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: **3/1KDW, 3/2KDW, 5/1KDW, 5/2KDW, 6/1KDW, 6/2KDW, 6/3KDW, 6/4KDW** w liniach rozgraniczających – 6 m, z zastrzeżeniem pkt 11;

11) dopuszcza się inne szerokości dróg publicznych i dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających (w tym lokalne przewężenia, spowodowane istniejącym zagospodarowaniem), niż te, o których mowa w pkt 7, 8, 9 i 10, zgodnie z rysunkiem planu;

12) nakazuje się zapewnienie co najmniej:

a) 2 miejsc do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) 1 miejsca do parkowania na każde 35 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsc do parkowania oraz 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc do parkowania,

c) 3 miejsc do parkowania na 10 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach, lecz nie mniej niż 2 miejsc do parkowania oraz 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc do parkowania;

13) nakazuje się lokalizowanie wszystkich miejsc do parkowania przewidzianych do obsługi w ramach działek budowlanych, na których te obiekty są usytuowane;

14) nakazuje się lokalizowanie miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przy głównym wejściu do budynku;

15) nakazuje się realizację miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w formie:

a) garaży:

- nadziemnych,

- podziemnych,

- wbudowanych w budynki,

b) parkingów:

- nadziemnych,

- podziemnych,

- wbudowanych w budynki,

- na dachach budynków.

§ 10. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) nakazuje się lokalizowanie sieci uzbrojenia w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dopuszcza się lokalizowanie sieci uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych o ile jest to technicznie uzasadnione w powiązaniu z fizjografią, istniejącymi obiektami, kierunkami ogrodzeń lub kierunkami podziałów własnościowych oraz w sposób umożliwiający realizację ustalonego dla danego terenu zagospodarowania i kształtowania zabudowy zgodnej z jego przeznaczeniem.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej bądź projektowanej sieci wodociągowej.

3. W zakresie odprowadzania ścieków:

1) nakazuje się odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 ze zm.);

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do miejskiej kanalizacji deszczowej, wprowadzającej wyżej wymienione wody do ziemi lub do wód powierzchniowych,

z zastrzeżeniem pkt 3;

3) dopuszcza się, do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi i do wód po uprzednim zabezpieczeniu przed przedostawaniem się zanieczyszczonych wód do ziemi i do wód.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się dostawę energii elektrycznej z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się dostawę gazu z istniejącej i projektowanej sieci gazowej.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się dostawę ciepła w oparciu o indywidualne źródło ciepła lub z istniejącej i projektowanej sieci ciepłowniczej;

2) w celu ochrony powietrza atmosferycznego nakazuje się stosowanie proekologicznych i wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza.

7. W zakresie gospodarki odpadami:

1) dopuszcza się realizację inwestycji związanych z wytwarzaniem odpadów oraz polegających na przetwarzaniu odpadów (z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych) i zbieraniu odpadów, za wyjątkiem przekształcania termicznego, zgazowania i pyrolizy, a także działań z odpadami będącymi lub zawierającymi substancje stwarzające szczególne zagrożenie dla środowiska wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami **6/1UP, 6/2UP**;

2) nakazuje się lokalizowanie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, jako osłoniętych od strony dróg publicznych.

8. W zakresie zaopatrzenia w sieć teletechniczną ustala się obsługę telekomunikacyjną z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej.

§ 11. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynosi 30%.

§ 12. W zakresie sposobów usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów:

1) nakazuje się stosowanie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach beżu i szarości, a także w naturalnych kolorach użytych materiałów;

2) dopuszcza się stosowanie zróżnicowań barwnych na cofniętych lub wysuniętych partiach fasad (cokoły, pilastry, belkowania, obramowania okien) i innych elementach podziałów pionowych i poziomych;

3) dopuszcza się stosowanie każdego rodzaju pokrycia dachu.

§ 13. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej - 160 m²;

2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 500 m²;

3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – 700 m².

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, a także ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu

§ 14. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **1/1MN, 2/1MN, 3/1MN, 3/2MN, 3/3MN, 4/1MN, 5/1MN, 5/2MN, 6/1MN, 6/4MN,** dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolno stojącej lub bliźniaczej;

2) dopuszcza się lokalizowanie w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lokalu użytkowego, o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), o funkcji usługowej, w ramach której dopuszcza się:

a) biura,

b) usługi zdrowia wyłącznie w zakresie gabinetów lekarskich,

c) usługi pielęgnacyjne,

d) handel detaliczny,

e) usługi drobne za wyjątkiem lokalu usług ślusarskich, stolarskich oraz szklarskich,

f) usługi naprawcze za wyjątkiem lokalu służącego działalności związanej z naprawą i diagnostyką pojazdów;

3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 45%;

5) intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,02,

b) maksymalna – 0,7;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki – 10 m,

b) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące – 6 m,

c) wiaty i altany – 3,5 m,

d) pozostałe obiekty budowlane – 10 m;

7) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;

8) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 4.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **6/2MN, 6/3MN,** dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie szeregowej lub bliźniaczej;

2) dopuszcza się lokalizowanie w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lokalu użytkowego, o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), o funkcji usługowej, w ramach której dopuszcza się:

a) biura,

b) usługi zdrowia wyłącznie w zakresie gabinetów lekarskich,

c) usługi pielęgnacyjne,

d) handel detaliczny,

e) usługi drobne za wyjątkiem lokalu usług ślusarskich, stolarskich oraz szklarskich,

f) usługi naprawcze za wyjątkiem lokalu służącego działalności związanej z naprawą i diagnostyką pojazdów;

3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 45%;

5) intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,02,

b) maksymalna – 0,7;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki – 10 m,

b) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące – 6 m,

c) wiaty i altany – 3,5 m,

d) pozostałe obiekty budowlane – 10 m;

7) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;

8) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 4.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczone symbolami **6/1UP, 6/2UP,** dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa usługowa, w ramach której dopuszcza się:

a) biura,

b) usługi zdrowia za wyjątkiem szpitali,

c) usługi pielęgnacyjne,

d) handel detaliczny wyłącznie w zakresie obiektów i lokali służących sprzedaży detalicznej o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m^2,

e) usługi drobne,

f) łączność i telekomunikację,

g) handel hurtowy,

h) usługi naprawcze z wyjątkiem obiektów i lokali służących działalności związanej z naprawą i diagnostyką pojazdów;

2) uzupełniające – zabudowa produkcyjna, w ramach której dopuszcza się:

a) produkcję drobną,

b) składy i magazyny.

2. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalny udział przeznaczenia uzupełniającego – 49% maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15%;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,01,

b) maksymalna – 1,6;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki – 16 m,

b) pozostałe obiekty budowlane – 25 m;

6) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;

7) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 4.

§ 17. 1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **2/1ZP**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 dopuszcza się wiaty i altany.

3. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania oraz zagospodarowania terenu:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 80%;

2) maksymalna wysokość zabudowy:

a) wiaty i altany – 3,5 m,

b) pozostałe obiekty budowlane – 25 m;

3) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 4.

§ 18. 1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone symbolami **3/1ZNU, 3/2ZNU, 4/1ZNU, 6/1ZNU**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – zieleń nieurządzona.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) stawy;

2) obiekty związane z produkcją rybacką.

3. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10%;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 80%;

3) intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,001,

b) maksymalna – 0,1;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) obiekty związane z produkcją rybacką – 6 m,

b) pozostałe obiekty budowlane – 25 m;

5) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;

6) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 4.

§ 19. Wyznacza się teren lasów, oznaczony symbolem **6/1ZL**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – las.

§ 20. Wyznacza się teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej, oznaczony symbolem **4/1KDZ,** dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy drogi zbiorczej.

§ 21. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, oznaczone symbolami **4/1KDD, 4/2KDD, 4/3KDD, 6/1KDD**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy drogi dojazdowej.

§ 22. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **3/1KDW, 3/2KDW, 5/1KDW, 5/2KDW, 6/1KDW, 6/2KDW, 6/3KDW, 6/4KDW**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

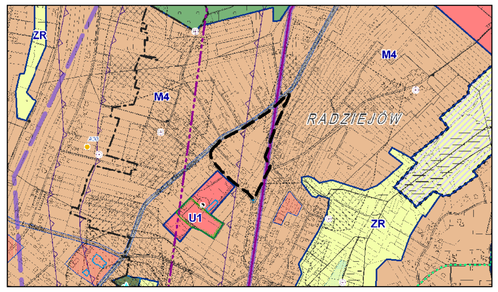
§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Jan Mura

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYBNIKA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 370/XXIII/2016 RADY MIASTA RYBNIKA Z DNIA 30 CZERWCA 2016 R.

SKALA 1:10000



GRANICA PLANU OBEJMUJĄCEGO OBSZAR NR 1

M4 - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

LEGENDA

OZNACZENIA PODSTAWOWE, BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

GRANICA TERENU PODLEGAJĄCEGO OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "RYMER"

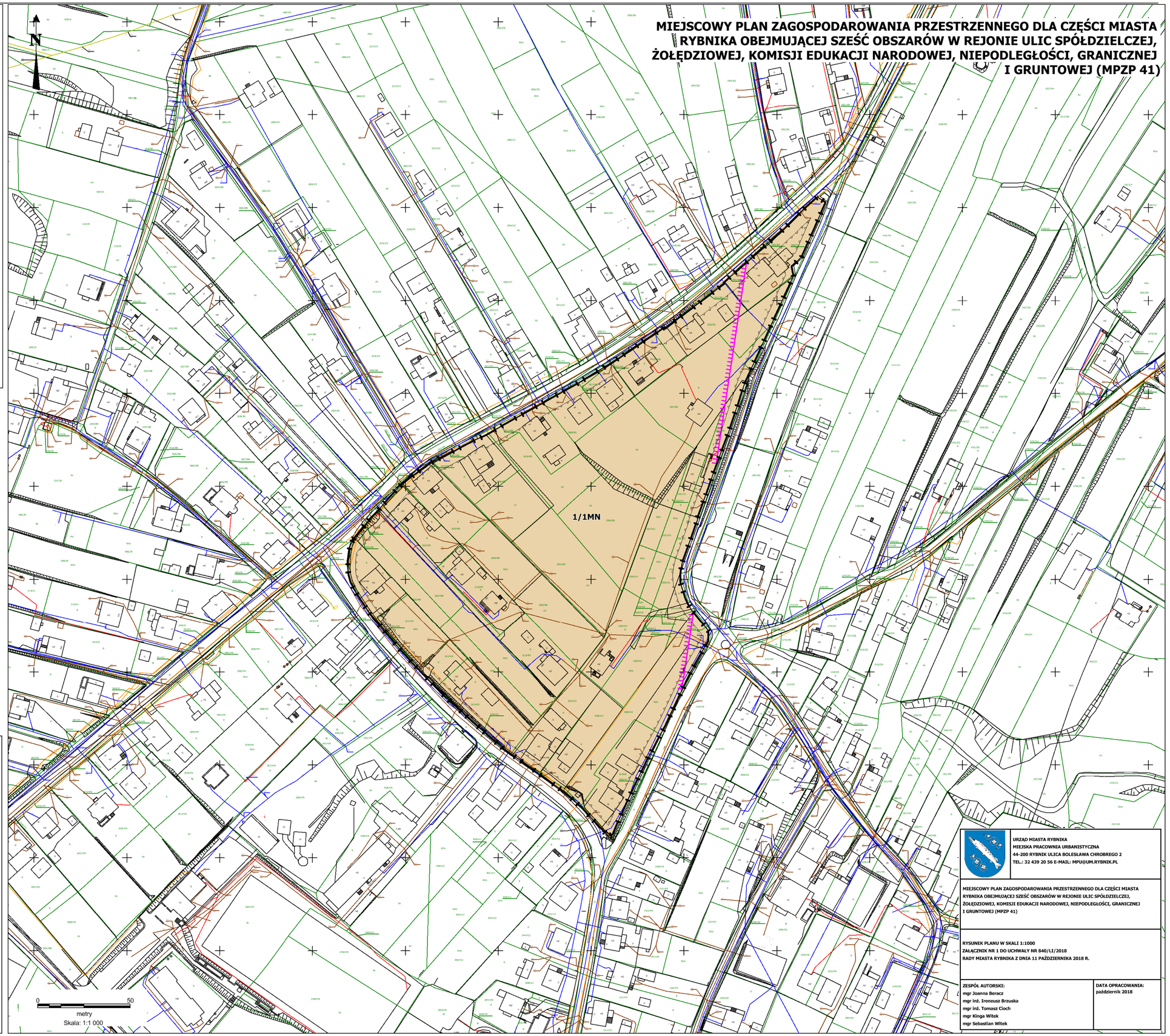
CAŁY OBSZAR NR 1 OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "CHWAŁOWICE".

CAŁY OBSZAR NR 1 OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "CHWAŁOWICE 1".

CAŁY OBSZAR NR 1 OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO "CHWAŁOWICE 1".

CAŁY OBSZAR NR 1 OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU GÓRNICZEGO "CHWAŁOWICE 1".

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA RYBNIKA OBEJMUJĄCEJ SZEŚĆ OBSZARÓW W REJONIE ULIC SPÓŁDZIELCZEJ, ŻOŁĘDZIOWEJ, KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ, NIEPODLEGŁOŚCI, GRANICZNEJ I GRUNTOWEJ (MPZP 41)



URZĄD MIASTA RYBNIKA
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA
44-200 RYBNIK ULICA BOLESŁAWA CHROBREGO 2
TEL.: 32 439 20 56 E-MAIL: MPU@UM.RYBNIK.PL

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA RYBNIKA OBEJMUJĄCEJ SZEŚĆ OBSZARÓW W REJONIE ULIC SPÓŁDZIELCZEJ, ŻOŁĘDZIOWEJ, KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ, NIEPODLEGŁOŚCI, GRANICZNEJ I GRUNTOWEJ (MPZP 41)

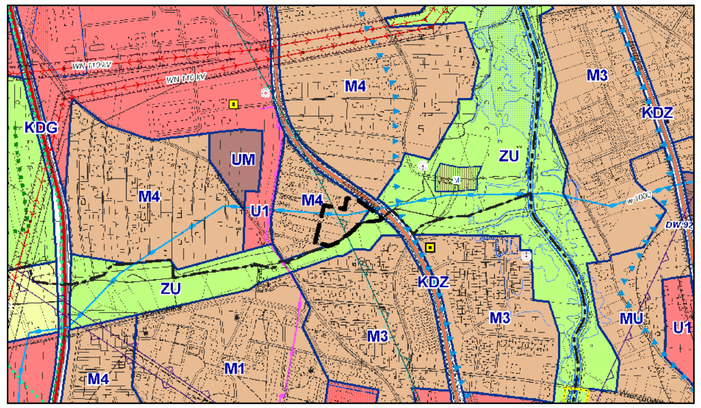
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 840/LI/2018
RADY MIASTA RYBNIKA Z DNIA 11 PAŹDZIERNIKA 2018 R.

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr Joanna Beracz
mgr inż. Ireneusz Brzuska
mgr inż. Tomasz Cioch
mgr Kinga Witek
mgr Sebastian Witek

DATA OPRACOWANIA:
październik 2018

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYBNIKA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 370/XXIII/2016 RADY MIASTA RYBNIKA Z DNIA 30 CZERWCA 2016 R.

SKALA 1:10000



GRANICA PLANU OBEJMUJĄCEGO OBSZAR NR 2

M4 - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ZU - OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ

LEGENDA

OZNACZENIA PODSTAWOWE, BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

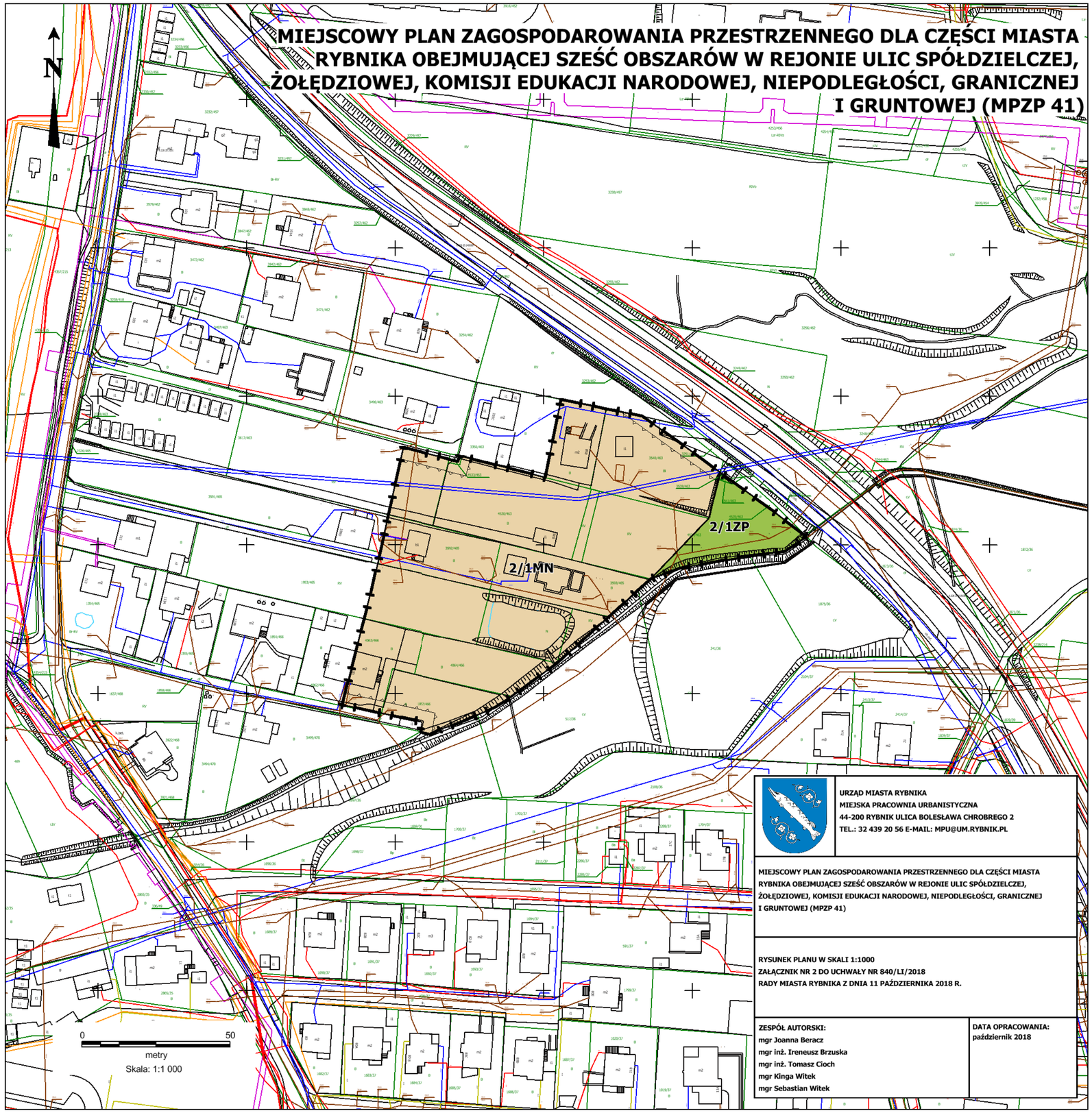
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

CAŁY OBSZAR NR 2 OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "JEJKOWICE".

CAŁY OBSZAR NR 2 OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 345 RYBNIK.



URZĄD MIASTA RYBNIKA
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA
44-200 RYBNIK ULICA BOLESŁAWA CHROBREGO 2
TEL.: 32 439 20 56 E-MAIL: MPU@UM.RYBNIK.PL

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA RYBNIKA OBEJMUJĄCEJ SZEŚĆ OBSZARÓW W REJONIE ULIC SPÓŁDZIELCZEJ, ŻOŁĘDZIOWEJ, KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ, NIEPODLEGŁOŚCI, GRANICZNEJ I GRUNTOWEJ (MPZP 41)

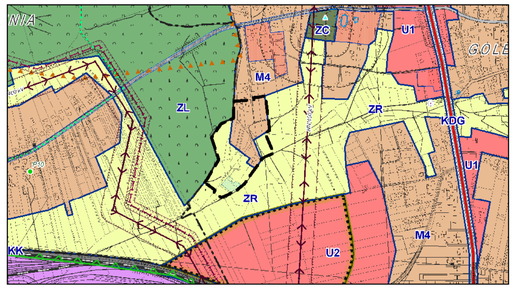
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 840/LI/2018
RADY MIASTA RYBNIKA Z DNIA 11 PAŹDZIERNIKA 2018 R.

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr Joanna Beracz
mgr inż. Ireneusz Brzuska
mgr inż. Tomasz Cioch
mgr Kinga Witek
mgr Sebastian Witek

DATA OPRACOWANIA:
październik 2018

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYBNIKA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 370/XXIII/2016 RADY MIASTA RYBNIKA Z DNIA 30 CZERWCA 2016 R.

SKALA 1:10000

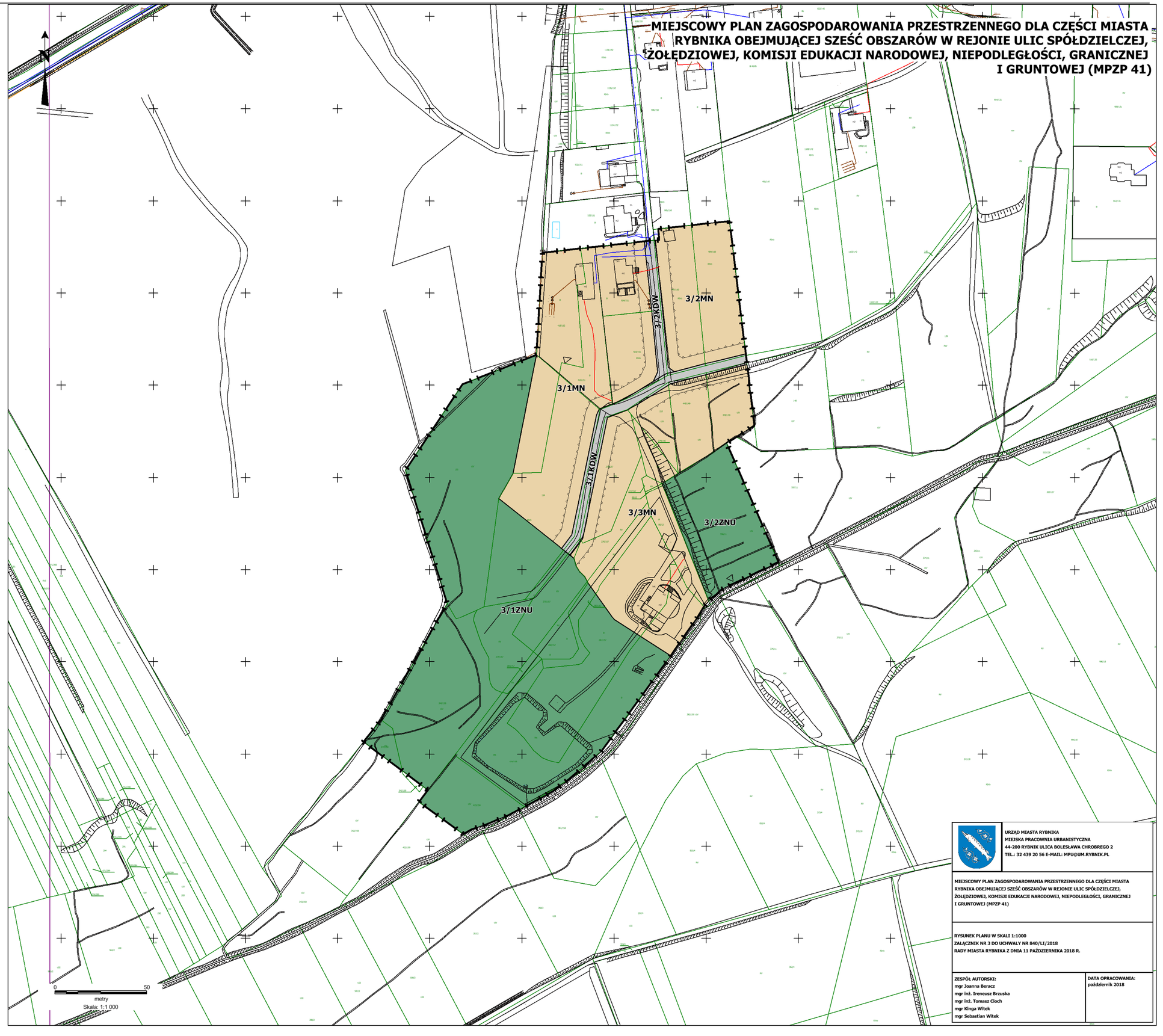


GRANICA PLANU OBEJMUJĄCEGO OBSZAR NR 3

M4 - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ZR - OBSZARY ROLNICZE, ZIELENI I WÓD

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA RYBNIKA OBEJMUJĄCEJ SZEŚĆ OBSZARÓW W REJONIE ULIC SPÓŁDZIELCZEJ, ŻOŁĘDZIOWEJ, KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ, NIEPODLEGŁOŚCI, GRANICZNEJ I GRUNTOWEJ (MPZP 41)



LEGENDA

OZNACZENIA PODSTAWOWE, BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ZNU TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

CAŁY OBSZAR NR 3 OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "JEJKOWICE".

CAŁY OBSZAR NR 3 OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CYSTERSKIE KOMPOZYCJE KRAJOBRAZOWE RUD WIELKICH".

URZĄD MIASTA RYBNIKA
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA
44-200 RYBNIK ULICA BOLESŁAWA CHROBREGO 2
TEL.: 32 439 20 56 E-MAIL: MPU@UM.RYBNIK.PL

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA RYBNIKA OBEJMUJĄCEJ SZEŚĆ OBSZARÓW W REJONIE ULIC SPÓŁDZIELCZEJ, ŻOŁĘDZIOWEJ, KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ, NIEPODLEGŁOŚCI, GRANICZNEJ I GRUNTOWEJ (MPZP 41)

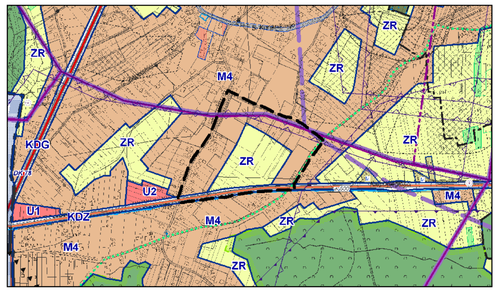
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR 840/LI/2018
RADY MIASTA RYBNIKA Z DNIA 11 PAŹDZIERNIKA 2018 R.

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr Joanna Beracz
mgr inż. Ireneusz Brzuska
mgr inż. Tomasz Cioch
mgr Kinga Witek
mgr Sebastian Witek

DATA OPRACOWANIA:
październik 2018

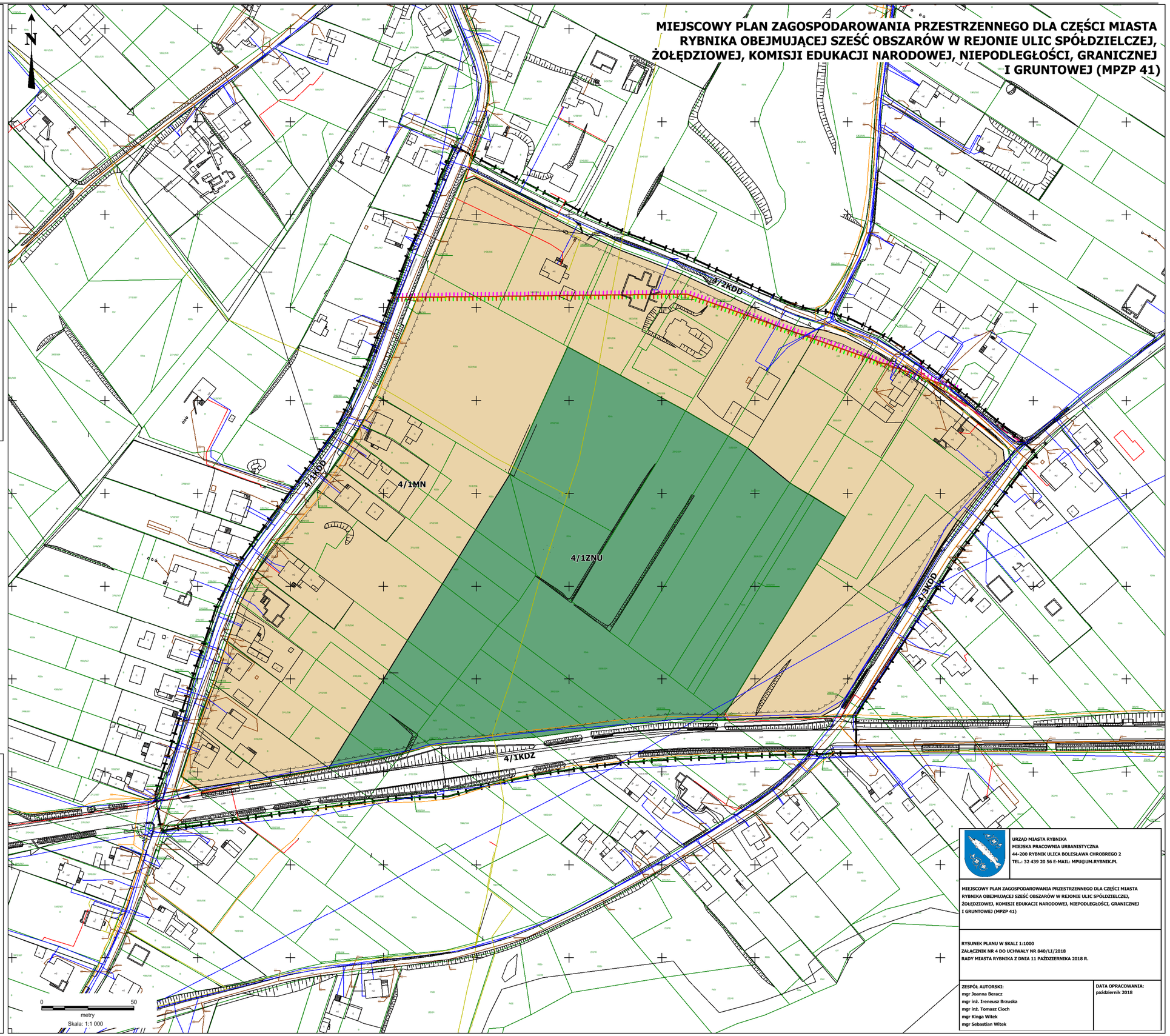
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYBNIKA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 370/XXIII/2016 RADY MIASTA RYBNIKA Z DNIA 30 CZERWCA 2016 R.

SKALA 1:10000



- GRANICA PLANU OBEJMUJĄCEGO OBSZAR NR 4
- M4 - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZR - OBSZARY ROLNICZE, ZIELENI I WÓD
- KDZ - DROGI ZBIORCZE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA RYBNIKA OBEJMUJĄCEJ SZEŚĆ OBSZARÓW W REJONIE ULIC SPÓŁDZIELCZEJ, ŻOŁĘDZIOWEJ, KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ, NIEPODLEGŁOŚCI, GRANICZNEJ I GRUNTOWEJ (MPZP 41)



LEGENDA

OZNACZENIA PODSTAWOWE, BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZNU – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- KDZ – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ
- KDD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ

GRANICE TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH:

- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "RYMER"
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "MARCEL 1"
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "RADLIN I"
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "CHWAŁOWICE 1"
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "RADLIN I"

URZĄD MIASTA RYBNIKA
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA
44-200 RYBNIK ULICA BOLESŁAWA CHROBREGO 2
TEL.: 32 439 20 56 E-MAIL: MPU@UM.RYBNIK.PL

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA RYBNIKA OBEJMUJĄCEJ SZEŚĆ OBSZARÓW W REJONIE ULIC SPÓŁDZIELCZEJ, ŻOŁĘDZIOWEJ, KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ, NIEPODLEGŁOŚCI, GRANICZNEJ I GRUNTOWEJ (MPZP 41)

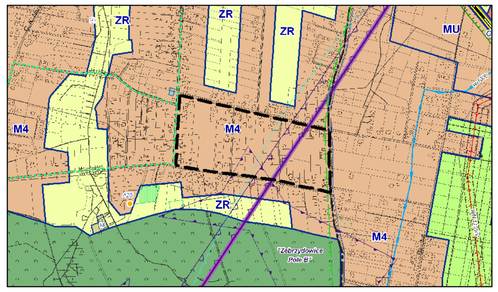
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000
ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR 840/LI/2018
RADY MIASTA RYBNIKA Z DNIA 11 PAŹDZIERNIKA 2018 R.

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr Joanna Beracz
mgr inż. Ireneusz Brzuska
mgr inż. Tomasz Cioch
mgr Kinga Witek
mgr Sebastian Witek

DATA OPRACOWANIA:
październik 2018

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYBNIKA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 370/XXIII/2016 RADY MIASTA RYBNIKA Z DNIA 30 CZERWCA 2016 R.

SKALA 1:10000



GRANICA PLANU OBEJMUJĄCEGO OBSZAR NR 5

M4 - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA RYBNIKA OBEJMUJĄCEJ SZEŚĆ OBSZARÓW W REJONIE ULIC SPÓŁDZIELCZEJ, ŻOŁĘDZIOWEJ, KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ, NIEPODLEGŁOŚCI, GRANICZNEJ I GRUNTOWEJ (MPZP 41)

5/1MN

5/2MN

5/3KDW

5/2KDW

LEGENDA

OZNACZENIA PODSTAWOWE, BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

GRANICE TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH:

GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CYSTERSKIE KOMPOZYCJE KRAJOBRAZOWE RUD WIELKICH"

GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA PIASKÓW PODSADZKOWYCH "ZEBRZYDOWICE"

GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "RYMER"

GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "RYDUŁTOWY I"

GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "RYDUŁTOWY I"

CAŁY OBSZAR NR 5 OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "RYDUŁTOWY 1".

0 50
metry
Skala: 1:1 000

URZĄD MIASTA RYBNIKA
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA
44-200 RYBNIK ULICA BOLESŁAWA CHROBREGO 2
TEL.: 32 439 20 56 E-MAIL: MPU@UM.RYBNIK.PL

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA RYBNIKA OBEJMUJĄCEJ SZEŚĆ OBSZARÓW W REJONIE ULIC SPÓŁDZIELCZEJ, ŻOŁĘDZIOWEJ, KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ, NIEPODLEGŁOŚCI, GRANICZNEJ I GRUNTOWEJ (MPZP 41)

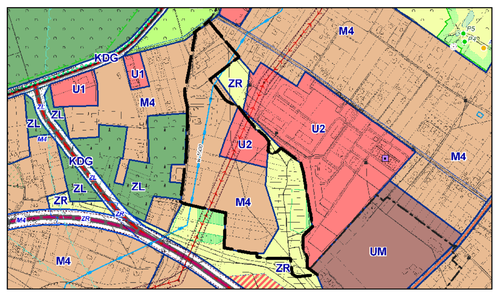
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000
ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR 840/L1/2018
RADY MIASTA RYBNIKA Z DNIA 11 PAŹDZIERNIKA 2018 R.

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr Joanna Beracz
mgr inż. Ireneusz Brzuska
mgr inż. Tomasz Cioch
mgr Kinga Witek
mgr Sebastian Witek

DATA OPRACOWANIA:
październik 2018

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYBNIKA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 370/XXIII/2016 RADY MIASTA RYBNIKA Z DNIA 30 CZERWCA 2016 R.

SKALA 1:10000



GRANICA PLANU OBEJMUJĄCEGO OBSZAR NR 6

M4 - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

U2 - OBSZARY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE

ZR - OBSZARY ROLNICZE, ZIELENI I WÓD

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA RYBNIKA OBEJMUJĄCEJ SZEŚĆ OBSZARÓW W REJONIE ULIC SPÓŁDZIELCZEJ, ŻOŁĘDZIOWEJ, KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ, NIEPODLEGŁOŚCI, GRANICZNEJ I GRUNTOWEJ (MPZP 41)

N

6/1MN
6/1KDW
6/1KDL
6/1UP
6/1KDD
6/2MN
6/2UP
6/2KDW
6/3MN
6/4MN
6/3KDW
6/4KDW
6/1ZNU
6/1ZL

0 50
metry
Skala: 1:1 000

LEGENDA

OZNACZENIA PODSTAWOWE, BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

UP TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ

ZNU TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

ZL TERENY LASÓW

KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ

KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ

KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

CAŁY OBSZAR NR 6 OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "RYDUŁTOWY 1".

CAŁY OBSZAR NR 6 OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "RYMER".

URZĄD MIASTA RYBNIKA
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA
44-200 RYBNIK ULICA BOLESŁAWA CHROBREGO 2
TEL.: 32 439 20 56 E-MAIL: MPU@UM.RYBNIK.PL

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA RYBNIKA OBEJMUJĄCEJ SZEŚĆ OBSZARÓW W REJONIE ULIC SPÓŁDZIELCZEJ, ŻOŁĘDZIOWEJ, KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ, NIEPODLEGŁOŚCI, GRANICZNEJ I GRUNTOWEJ (MPZP 41)

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000
ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR 840/L1/2018
RADY MIASTA RYBNIKA Z DNIA 11 PAŹDZIERNIKA 2018 R.

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr Joanna Beracz
mgr inż. Ireneusz Brzuska
mgr inż. Tomasz Cioch
mgr Kinga Witek
mgr Sebastian Witek

DATA OPRACOWANIA:
październik 2018

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr 840/LI/2018

Rady Miasta Rybnika

z dnia 11 października 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej sześć obszarów w rejonie ulic Spółdzielczej, Żołędziowej, Komisji Edukacji Narodowej, Niepodległości, Granicznej i Gruntowej (MPZP 41) uwzględnia realizację inwestycji należących do zakresu zadań własnych gminy. Do zadań tych należą inwestycje z zakresu infrastruktury drogowej obejmującej realizację dróg publicznych oraz infrastruktury technicznej obejmującej sieć wodociągową, kanalizacyjną i oświetlenia ulicznego.

Są to zadania, na których wykonanie można uzyskać środki pomocowe oraz dofinansowanie przy wstępnym zainwestowaniu środków własnych miasta.

Niezależnie od starań i zabiegów w celu pozyskania również zewnętrznych funduszy na realizację infrastruktury technicznej i dróg realne jest sfinansowanie zadania inwestycyjnego w oparciu o budżet miasta. Opcjonalnie inwestycje można zrealizować także w oparciu o partnerstwo publiczno-prywatne.

Z analizy przeprowadzonej w prognozie oraz przyjętych rozwiązań w projekcie planu wynika, że istnieje możliwość realizacji planowanych inwestycji etapowo w okresie kilku lat, a inwestycja leży po stronie dochodowej dla miasta.