DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 12 listopada 2014 r.

Poz. 5693

Elektronicznie podpisany przez:
IWONA ANDRUSZKIEWICZ; ŚLĄSKI URZĄD WOJE\
Data: 2014-11-12 08:26:19

Or .0007.141.2014

2014-255580

UCHWAŁA NR 779/LI/2014
RADY MIASTA RYBNIKA

z dnia 29 października 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika- obszar oznaczony symbolem MPZP 8

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871), w związku z uchwałą Nr 508/XXXVII/2009 Rady Miasta Rybnika z dnia 18 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika przyjętym Uchwałą Nr 292/XXI/2012 Rady Miasta Rybnika z dnia 24 kwietnia 2012 r.,

na wniosek Prezydenta Miasta Rybnika, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej,

Rada Miasta Rybnika
uchwala :

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika- obszar oznaczony symbolem MPZP 8, zwany dalej planem, obejmuje obszar dzielnicy Wielopole, określony w załączniku Nr 5 do uchwały Nr 508/XXXVII/2009 Rady Miasta Rybnika z dnia 18 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, przedstawiony na rysunku planu.

2. Ustala się, że załącznikami do Uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1,

2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2,

3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica planu pokrywająca się z liniami rozgraniczającymi określonymi w pkt 2, biegnącymi po obrzeżach planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) symbole terenów,

5) granice strefy „A” pełnej ochrony konserwatorskiej,

6) granice strefy „E” ochrony ekspozycji obiektu zabytkowego.

4. Wyznacza się w planie obiekty i obszary podlegające ochronie:

1) obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków,

2) stanowiska archeologiczne.

5. Wskazuje się na rysunku planu elementy planu o charakterze informacyjnym, w tym granice obszarów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1) obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego (kościół p.w. św. Katarzyny Aleksandryjskiej i Matki Boskiej Różańcowej, nr rejestru zabytków A/560/66),

2) granice Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”,

3) granice udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Jejkowice”,

4) granice udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Paruszowiec”,

5) granice udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej Wielopole 1 (d. 2-6),

6) granice udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej Wielopole 2 (d. 2-4),

7) granice udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Rejon Wielopola”,

8) granice stref ochronnych linii elektroenergetycznych napowietrznych wysokiego napięcia 400 kV, 220 kV, przewidzianych do zamiany napięcia znamionowego na 400 kV, 220 kV, 110 kV,

9) granice stref ochronnych linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia powyżej 1 kV,

10) proponowane podziały geodezyjne/dojazdy do działek.

6. W planie nie określa się:

1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,

2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

7. W planie nie występują:

1) tereny górnicze,

2) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,

3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **uchwała** - niniejsza uchwała Rady Miasta Rybnika,

2) **teren** - część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem,

3) **linie rozgraniczające** - linie ustalone na rysunku planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

4) **symbol terenu** - symbol zawierający cyfrę i literę (litery), w którym cyfra oznacza kolejny teren w ramach tego samego przeznaczenia terenu określonego w § 3, zaś litera (litery) to oznaczenie przeznaczenia terenu,

5) **przeznaczenie terenu** - rodzaj dopuszczonej funkcji obiektów i form użytkowania na danym terenie,

6) **przeznaczenie podstawowe terenu** - przeznaczenie terenu, które dominuje na danym terenie,

7) **przeznaczenie uzupełniające terenu** - przeznaczenie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu,

8) **dojazdy niewyznaczone** - niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę obiektów poprzez dostęp do dróg publicznych w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania,

9) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia wyznaczona na rysunku planu i opisana w tekście, określająca dopuszczalne zbliżenie obiektu budowlanego do linii rozgraniczającej teren; linia ta nie dotyczy obiektów liniowych, sieci technicznych, wolno stojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych, zbiorników, konstrukcji oporowych, nadziemnych i podziemnych przejść dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, pomników, altan, placów postojowych, parkingów oraz obiektów małej architektury; dopuszcza się wysunięcie za wyznaczoną linię elementów budynków takich jak schody, ganek, daszek, balkon, wykusz, taras- o maksymalnie 2,0 metry,

10) **urządzenie reklamowe** - nośnik informacji i promocji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem drogowym lub znakiem informacyjnym ustawionym przez gminę,

11) **urządzenie reklamowe typu billboard** - urządzenie reklamowe o powierzchni tablicy reklamowej powyżej $5m^2$,

12) **sieci uzbrojenia** - przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania,

13) **wskaźnik powierzchni zabudowy** - parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy tj. powierzchni zabudowanej budynkami, liczonej po obrysie zewnętrznym ścian, a w przypadku nadwieszeń, podcieni z podporami czy przejazdów- po obrysie zewnętrznym ścian wyższych kondygnacji, w powierzchni działki lub terenu,

14) **intensywność zabudowy** - wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

15) **powierzchnia całkowita zabudowy** - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynków w obrysie zewnętrznym ścian oraz wszystkich elementów wykraczających poza kubatury obiektów tj. tarasy, schody zewnętrzne, balkony, podcienie, zjazdy do garaży,

16) **pozostałe obiekty budowlane** - każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem,

17) **wysokość zabudowy** :

a) wysokość budynków,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych- mierzona od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obiektem budowlanym do górnej krawędzi najwyżej położonego elementu obiektu budowlanego.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oraz ich symbole:

1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) **P** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

3) **U** - tereny zabudowy usługowej,

4) **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

5) **ZL** - lasy,

6) **ZR** - tereny przeznaczone do zalesień,

7) **ZNU** - tereny zieleni nieurządzonej,

8) **ZP** - tereny zieleni urządzonej,

9) **IT** - tereny infrastruktury technicznej,

10) **KS** - tereny parkingów,

11) **KDG** - tereny dróg publicznych klasy głównej,

12) **KDZ** - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,

13) **KDL** - tereny dróg publicznych klasy lokalnej,

14) **KDD** - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,

15) **KDX** - tereny ciągów pieszo- jezdnych,

16) **KK** - tereny komunikacji kolejowej.

Rozdział 2.
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) lokalizowanie obiektów budowlanych na całym obszarze planu zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 2,

2) w przypadku niewyznaczenia na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy, linię tą stanowi linia rozgraniczająca tereny komunikacji od terenów, w których została dopuszczona lokalizacja zabudowy,

3) zasady realizacji ogrodzeń:

   a) zakaz stosowania ogrodzeń od strony dróg publicznych wyłącznie lub w przeważającym stopniu z prefabrykowanych elementów betonowych,

   b) zakaz wykonywania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3 m licząc od linii brzegowej cieków wodnych,

   c) zakaz sytuowania ogrodzeń w terenach dróg publicznych ograniczonych liniami rozgraniczającymi,

4) zasady lokalizowania urządzeń reklamowych poza obszarami przestrzeni publicznej:

   a) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych na terenach oznaczonych symbolami **WS, ZL, ZR, ZNU i ZP**,

   b) zakaz umieszczania urządzeń reklamowych na drzewach, słupach oświetleniowych oraz na obiektach zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, z wyjątkiem urządzeń reklamowych informujących o podmiocie i działalności w nim prowadzonym,

   c) dopuszczenie lokalizowania urządzeń reklamowych typu billboard jedynie na terenach oznaczonych symbolami **P i U** oraz w sytuacji, gdy służą one wykonywaniu obowiązków związanych z informacją publiczną,

5) dopuszczenie zachowania legalnie istniejących obiektów budowlanych, w tym:

   a) zlokalizowanych w całości lub w części poza wyznaczonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z dopuszczeniem ich zmiany sposobu użytkowania oraz prowadzenia w tych obiektach robót budowlanych za wyjątkiem rozbudowy poza te linie,

   b) niezgodnych z przeznaczeniem poszczególnych terenów z dopuszczeniem ich zmiany sposobu użytkowania oraz prowadzenia w tych obiektach robót budowlanych za wyjątkiem odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy,

   c) niezgodnych z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określonymi dla poszczególnych terenów z dopuszczeniem ich zmiany sposobu użytkowania oraz prowadzenia w tych obiektach robót budowlanych za wyjątkiem odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy,

6) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie paneli z tworzyw sztucznych typu sidding lub blachy falistej na terenach oznaczonych symbolami **MN**,

7) dopuszczenie stosowania na obiektach budowlanych każdego rodzaju dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachu nie może być większy niż 45^0, a w przypadku dachu mansardowego nie większy niż 75^0,

8) dopuszczenie realizacji zabudowy w granicach działek budowlanych oraz w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działek budowlanych,

9) dopuszczenie realizacji na terenach oznaczonych symbolami **MN, P, U, WS, ZNU, ZP, IT, KS, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDX i KK** sieci uzbrojenia, z zastrzeżeniem pkt 10 i 11,

10) dopuszczenie realizacji infrastruktury telekomunikacyjnej o maksymalnej wysokości zabudowy 25 m na terenach oznaczonych symbolami **U, ZNU, ZP, IT i KS** oraz 35 m na terenach oznaczonych symbolami **P**, z zastrzeżeniem pkt 12,

11) dopuszczenie realizacji infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu o maksymalnej wysokości zabudowy 10 m na terenach oznaczonych symbolami **MN**,

12) dopuszczenie realizacji infrastruktury telekomunikacyjnej o maksymalnej wysokości zabudowy 10 m na terenach położonych w strefie „E" ochrony ekspozycji obiektu zabytkowego,

13) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, obiektów liniowych, mostów, wiaduktów, estakad, tuneli, przepustów, sieci technicznych, budowli ziemnych, obronnych (fortyfikacji), ochronnych, hydrotechnicznych, zbiorników, stacji uzdatniania wody, konstrukcji oporowych, nadziemnych przejść dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowli sportowych,w odległości mniejszej niż 5,0 m od linii brzegowej wód powierzchniowych.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- oznaczonych symbolem **MN**, zakaz lokalizowania obiektów zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,

2) ustala się dopuszczalny poziom hałasu:

a) dla terenów oznaczonych symbolami **1.MN ÷ 41.MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) dla terenu oznaczonego symbolem **16.U** jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się ochronę konserwatorską obiektu wpisanego do rejestru zabytków województwa śląskiego:

a) kościół p.w. św. Katarzyny Aleksandryjskiej i Matki Boskiej Różańcowej położony w terenie oznaczonym symbolem **17.U**,

2) ochrona konserwatorska, o której mowa w pkt 1, obejmuje zachowanie obiektu,

3) ustala się ochronę konserwatorską w ramach wyznaczonej na rysunku planu strefy „A" pełnej ochrony konserwatorskiej obejmującej teren oznaczony symbolem **17.U**,

4) w strefie, o której mowa w pkt 3, obowiązuje:

a) zakaz wprowadzania jakiejkolwiek zabudowy za wyjątkiem obiektów i urządzeń niezbędnych do ochrony i funkcjonowania obiektu wpisanego do rejestru zabytków województwa śląskiego,

b) nakaz nasadzeń wyłącznie z rodzimych gatunków roślin,

5) ustala się ochronę obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) budynki przy ulicy Gliwickiej 132, 146 oraz budynek przy ulicy Gliwickiej 69 wraz z umieszczoną na nim kapliczką elewacyjną, położone w terenach oznaczonych symbolami **12.MN, 14.MN i 22.MN,**

b) kapliczka architektoniczna p.w. Matki Boskiej Różańcowej z 1882 r. i krzyż kamienny kapliczkowy, położone w terenie oznaczonym symbolem **11.MN,**

c) krzyż kamienny kapliczkowy przy budynku zlokalizowanym przy ulicy Gliwickiej 65, położony w terenie oznaczonym symbolem **22.MN**,

6) ochrona konserwatorska, o której mowa w pkt 5, obejmuje:

a) w przypadku budynków zachowanie kształtu bryły i jej gabarytów, w tym wysokości kalenicy lub najwyższego punktu przekrycia budynku oraz zachowanie kształtu dachów,

b) w przypadku budynków ochronę elewacji w zakresie:

- kompozycji, artykulacji, detali architektonicznych elewacji,
- historycznych podziałów stolarki okiennej i drzwiowej,
- historycznej kolorystyki elewacji,
- historycznych elementów dekoracyjnych elewacji,

c) w przypadku kapliczki architektonicznej i krzyży kamiennych kapliczkowych zachowanie historycznej formy, gabarytu i dekoracyjnych elementów architektonicznych,

7) ustala się ochronę konserwatorską w ramach wyznaczonej na rysunku planu strefy „E" ochrony ekspozycji obiektu zabytkowego obejmującej tereny oznaczone symbolami **7.U, 9.U, 17.U, 15.MN, 18.MN, 19.MN, 21.MN, 20.KDD, 22.KDD, 12.KDX, 14.KDX i 15.KDX**,

8) w strefie, o której mowa w pkt 7:

a) maksymalna wysokość zabudowy na terenach oznaczonych symbolami **7.U, 9.U i 17.U** powinna wynosić:

- budynki usługowe i obiekty produkcyjne: 10 m,
- obiekty małej architektury: 6 m,
- pozostałe obiekty budowlane: 10 m,

b) maksymalna wysokość zabudowy na terenach oznaczonych symbolami **15.MN, 18.MN, 19.MN i 21.MN** powinna wynosić:

- budynki mieszkalne i usługowe: 10 m,
- budynki gospodarcze i garaże wolnostojące: 6 m,
- wiaty i altany: 3,5 m,
- obiekty małej architektury: 6 m,
- pozostałe obiekty budowlane: 10 m,

9) w obszarze objętym planem:

a) na terenach oznaczonych symbolami **1.MN i 1.U** znajduje się stanowisko archeologiczne (nr stanowiska na obszarze: 25; rodzaj stanowiska: mat. kamienne, ceramika; chronologia: epoka kamienia, okres nowożytny; uwagi: stanowisko archeologiczne na obszarze 101-43 AZP w Rybniku),

10) podejmowanie działań inwestycyjnych zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w zasięgu stanowiska archeologicznego, o którym mowa w pkt 9, wymaga zachowania warunków określonych w przepisach odrębnych tj. w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.).

§ 7. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) jako przestrzenie publiczne określa się:

a) otoczenie obiektów użyteczności publicznej w granicach działek, na których są one zlokalizowane,

b) tereny publicznych dróg i ciągów pieszo- jezdnych w liniach rozgraniczających tych terenów,

c) tereny placów, skwerów i parków w liniach rozgraniczających tych terenów,

2) nakaz wyposażania przestrzeni publicznych, w obrębie których realizuje się urządzenia rekreacyjne lub place zabaw, w urządzenia zapewniające zachowanie czystości, w zakresie dostosowanym do rodzaju i skali realizowanej funkcji,

3) zasady umieszczania urządzeń reklamowych:

a) zakaz umieszczania urządzeń reklamowych na terenach oznaczonych symbolami **ZP,**

b) zakaz umieszczania urządzeń reklamowych na drzewach, słupach oświetleniowych oraz na obiektach zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, z wyjątkiem urządzeń reklamowych informujących o podmiocie i działalności w nim prowadzonej,

c) dopuszczenie lokalizowania urządzeń reklamowych typu billboard jedynie na terenach oznaczonych symbolami **U i P** oraz w sytuacji, gdy służą one wykonywaniu obowiązków związanych z informacją publiczną.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) na terenie objętym planem znajduje się Park Krajobrazowy „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”,

2) na terenie objętym planem znajduje się udokumentowane złoże kopalin:

a) złoże węgla kamiennego „Jejkowice”,

b) złoże węgla kamiennego „Paruszowiec”,

c) złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej Wielopole 1 (d. 2-6),

d) złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej Wielopole 2 (d. 2-4),

e) złoże kruszywa naturalnego „Rejon Wielopola”.

§ 9. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,

2) parametry działek:

a) minimalna powierzchnia działek: 200 m^2,

b) minimalna szerokość frontów działek: 6 m,

3) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego: 60^0 - 120^0.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1) obsługa komunikacyjna obszaru planu poprzez drogi oznaczone symbolami **KDG, KDZ, KDL i KDD** oraz ciągi pieszo- jezdne oznaczone symbolami **KDX**,

2) drogi oznaczone symbolami **KDG, KDZ, KDL i KDD** stanowią publiczny układ komunikacyjny,

3) drogi oznaczone symbolami **KDG i KDZ** zapewniają połączenia z zewnętrznym układem komunikacyjnym, w tym ponadlokalnym,

4) ustala się następujące szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających, z zastrzeżeniem pkt 6:

a) drogi oznaczone symbolem **KDG** : 25 m,

b) drogi oznaczone symbolem **KDZ** : 20 m,

c) drogi oznaczone symbolem **KDL** : 12 m,

d) drogi oznaczone symbolem **KDD** : 10 m,

5) ustala się następującą szerokość ciągów pieszo- jezdnych w liniach rozgraniczających, z zastrzeżeniem pkt 6:

a) ciągi pieszo- jezdne oznaczone symbolem **KDX** : 6 m,

6) z uwagi na lokalne przewężenia, spowodowane istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się inne szerokości dróg publicznych i ciągów pieszo- jezdnych w liniach rozgraniczających, niż te o których mowa w pkt 4 i 5, zgodnie z rysunkiem planu,

7) dopuszczenie realizacji dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:

a) parametry dojazdów niewyznaczonych winny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i sposobu ich użytkowania,

b) szerokość pasów drogowych dojazdów niewyznaczonych winna być nie mniejsza niż 6 m,

8) nakaz realizacji placów manewrowych umożliwiających nawracanie pojazdów dla dojazdów niewyznaczonych bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo”),

9) nakaz zapewnienia minimalnie:

a) 1 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) 3 miejsc postojowych na 10 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach oraz 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 20 miejsc postojowych,

c) 1 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 35 m^2 powierzchni użytkowej lokalu usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsc postojowych oraz 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 20 miejsc postojowych,

d) 1 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny lokalizowany w budynkach o innych funkcjach niż mieszkaniowe oraz 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 20 miejsc postojowych,

10) nakaz lokalizowania wszystkich miejsc postojowych oraz placów manewrowych przewidzianych do obsługi w ramach działek budowlanych, na których te obiekty są usytuowane,

11) nakaz lokalizowania miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przy wejściu do budynku przystosowanym dla osób niepełnosprawnych,

12) nakaz realizacji miejsc postojowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w formie:

a) garaży: nadziemnych, podziemnych, wbudowanych w budynki,

b) parkingów terenowych, nadziemnych, podziemnych, wbudowanych w budynki lub na dachach budynków,

13) nakaz lokalizowania przy wejściach głównych do budynków użyteczności publicznej miejsc parkingowych dla rowerów.

§ 11. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) nakaz realizacji sieci uzbrojenia w liniach rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem pkt 2,

2) dopuszczenie realizacji sieci uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi dróg o ile jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia terenu ustalonego w planie,

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych:

a) dostawa wody z istniejącej bądź projektowanej sieci wodociągowej,

4) w zakresie odprowadzania ścieków:

a) nakaz odprowadzania ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej i deszczowej, a w przypadku ścieków bytowych także do przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem § 11 pkt 4 lit. b) i c),

b) dopuszczenie do czasu zrealizowania kanalizacji sanitarnej odprowadzania ścieków bytowych do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,

c) dopuszczenie do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej odprowadzania wód opadowych i roztopowych do wód i do ziemi,

5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) dostawa energii elektrycznej z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) dostawa gazu z istniejącej i projektowanej sieci gazowej,

7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

a) dostawa ciepła w oparciu o indywidualne źródła ciepła,

b) dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło z istniejącej i projektowanej sieci ciepłowniczej,

c) w celu ochrony powietrza atmosferycznego nakaz stosowania proekologicznych i wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza,

8) w zakresie gospodarki odpadami:

a) nakaz realizacji miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych jako osłoniętych od strony przestrzeni publicznych,

9) w zakresie telekomunikacji:

a) obsługa telekomunikacyjna z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej.

§ 12. Określa się dla wszystkich terenów stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w wysokości 30 %.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, a także ustalenia dotyczące parametrówi wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 13. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN ÷ 41.MN** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa z wykluczeniem usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego oraz usług związanych z obsługą ruchu komunikacyjnego,

2) zasady zagospodarowania terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dopuszczenie realizacji zabudowy w formie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej,

b) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, wiat i altan,

c) linie zabudowy: zgodnie z § 4 pkt 1 i 2,

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: 50 %,

e) intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,025,

- maksymalna: 1,4,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu: 30 %.

g) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 6 pkt 8 lit. b):

- budynki mieszkalne i usługowe: 10 m,

- budynki gospodarcze i garaże wolnostojące: 6 m,

- wiaty i altany: 3,5 m,

- obiekty małej architektury: 6 m,

- pozostałe obiekty budowlane: 25 m,

h) geometria dachu: zgodnie z § 4 pkt 7.

§ 14. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.P ÷ 7.P** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna,

b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa, w tym bazy transportowe, spedycyjne i sprzętowe,

2) zasady zagospodarowania terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dopuszczenie realizacji garaży wolnostojących,

b) linie zabudowy: zgodnie z § 4 pkt 1 i 2,

c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: 70 %,

d) intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,2,

- maksymalna: 3,0,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu: 10 %.

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- obiekty produkcyjne, budynki usługowe i magazynowe: 16 m,

- garaże wolnostojące: 8 m,

- obiekty małej architektury: 6 m,

- pozostałe obiekty budowlane: 35 m,

g) geometria dachu: zgodnie z § 4 pkt 7.

§ 15. Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.U ÷ 15.U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, za wyjątkiem zabudowy związanej z magazynowaniem i składowaniem produktów i materiałów,

b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa produkcyjna,

2) zasady zagospodarowania terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dopuszczenie realizacji obiektów produkcyjnych o maksymalnej powierzchni użytkowej do 200 m^2,

b) linie zabudowy: zgodnie z § 4 pkt 1 i 2,

c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: 70 %,

d) intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,2,

- maksymalna: 2,5,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu: 10 %.

f) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 6 pkt 8 lit. a):

- budynki usługowe i obiekty produkcyjne: 16 m,

- obiekty małej architektury: 6 m,

- pozostałe obiekty budowlane: 25 m,

g) geometria dachu: zgodnie z § 4 pkt 7.

§ 16. Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **16.U ÷ 18.U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu administracji, oświaty, nauki, ochrony zdrowia, kultury oraz sportu i rekreacji,

2) zasady zagospodarowania terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) linie zabudowy: zgodnie z § 4 pkt 1 i 2,

b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: 60 %,

c) intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,2,

- maksymalna: 2,5,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu: 20 %.

e) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 6 pkt 8 lit. a):

- budynki usługowe: 16 m,

- obiekty małej architektury: 6 m,

- pozostałe obiekty budowlane: 25 m,

f) geometria dachu: zgodnie z § 4 pkt 7.

§ 17. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.WS ÷ 4.WS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe.

§ 18. Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.ZL ÷ 17.ZL** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: las,

2) sposób zagospodarowania terenów winien być zgodny z ustaleniami planów urządzenia lasów.

§ 19. Dla terenów przeznaczonych do zalesień oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.ZR ÷ 15.ZR** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia.

§ 20. Dla terenów zieleni nieurządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.ZNU ÷ 15.ZNU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona.

§ 21. Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.ZP ÷ 4.ZP** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona,

b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa z zakresu gastronomii, kultury, oświaty, nauki oraz sportu i rekreacji,

2) zasady zagospodarowania terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nakaz urządzenia terenów zielenią w formie założeń parkowych lub skwerów,

b) na potrzeby zieleni urządzonej i obiektów usługowych dopuszczenie realizacji parkingów w zieleni,

c) dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń związanych z funkcją zieleni parkowej, w tym estrady, kręgi taneczne, fontanny, szalety publiczne,

d) linie zabudowy: zgodnie z § 4 pkt 1 i 2,

e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: 10 %,

f) intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,01,

- maksymalna: 0,2,

g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu: 70 %.

h) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 6 pkt 4 lit. c):

- budynki usługowe: 10 m,

- obiekty małej architektury: 6 m,

- pozostałe obiekty budowlane: 25 m,

i) geometria dachu: zgodnie z § 4 pkt 7.

§ 22. Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami **5. ZP ÷ 11. ZP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona,

2) zasady zagospodarowania terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nakaz urządzenia terenów zielenią w formie ogrodów przydomowych,

b) dopuszczenie realizacji altan,

c) linie zabudowy: zgodnie z § 4 pkt 1 i 2,

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: 10 %,

e) intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,01,

- maksymalna: 0,1,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu: 80 %.

g) maksymalna wysokość zabudowy:

- altany: 3,5 m,

- obiekty małej architektury: 6 m,

h) geometria dachu: zgodnie z § 4 pkt 7.

§ 23. Dla terenu infrastruktury technicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.IT** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna,

2) zasady zagospodarowania terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dopuszczenie realizacji budynków socjalno- administracyjnych związanych z funkcjonowaniem obiektów infrastruktury technicznej,

b) linie zabudowy: zgodnie z § 4 pkt 1 i 2,

c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: 90 %,

d) intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,1,

- maksymalna: 0,9,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu: 5 %,

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki: 6 m,

- obiekty małej architektury: 6 m,

- pozostałe obiekty budowlane: 25 m,

g) geometria dachu: zgodnie z § 4 pkt 7.

§ 24. Dla terenu parkingu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KS** ustala się:

1) przeznaczenie terenów:

a) przeznaczenie podstawowe: parking,

b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa, za wyjątkiem zabudowy związanej z magazynowaniem i składowaniem produktów i materiałów,

2) zasady zagospodarowania terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dopuszczenie realizacji budynków socjalno- administracyjnych związanych z funkcjonowaniem terenów oraz stacji paliw i stacji obsługi pojazdów,

b) dopuszczenie realizacji parkingów terenowych i wielopoziomowych,

c) linie zabudowy: zgodnie z § 4 pkt 1 i 2,

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: 70 %,

e) intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,2,

- maksymalna: 2,5,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu: 10 %,

g) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki: 12 m,

- obiekty małej architektury: 6 m,

- pozostałe obiekty budowlane: 25 m,

h) geometria dachu: zgodnie z § 4 pkt 7.

§ 25. Dla terenu drogi publicznej klasy głównej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KDG** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy drogi głównej.

§ 26. Dla terenów dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDZ ÷ 3.KDZ** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy drogi zbiorczej.

§ 27. Dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDL ÷ 3.KDL** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy drogi lokalnej.

§ 28. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDD ÷ 24.KDD** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy drogi dojazdowej.

§ 29. Dla terenów ciągów pieszo- jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDX ÷ 18.KDX** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo- jezdny.

§ 30. Dla terenów komunikacji kolejowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KK, 2.KK** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja kolejowa.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe.

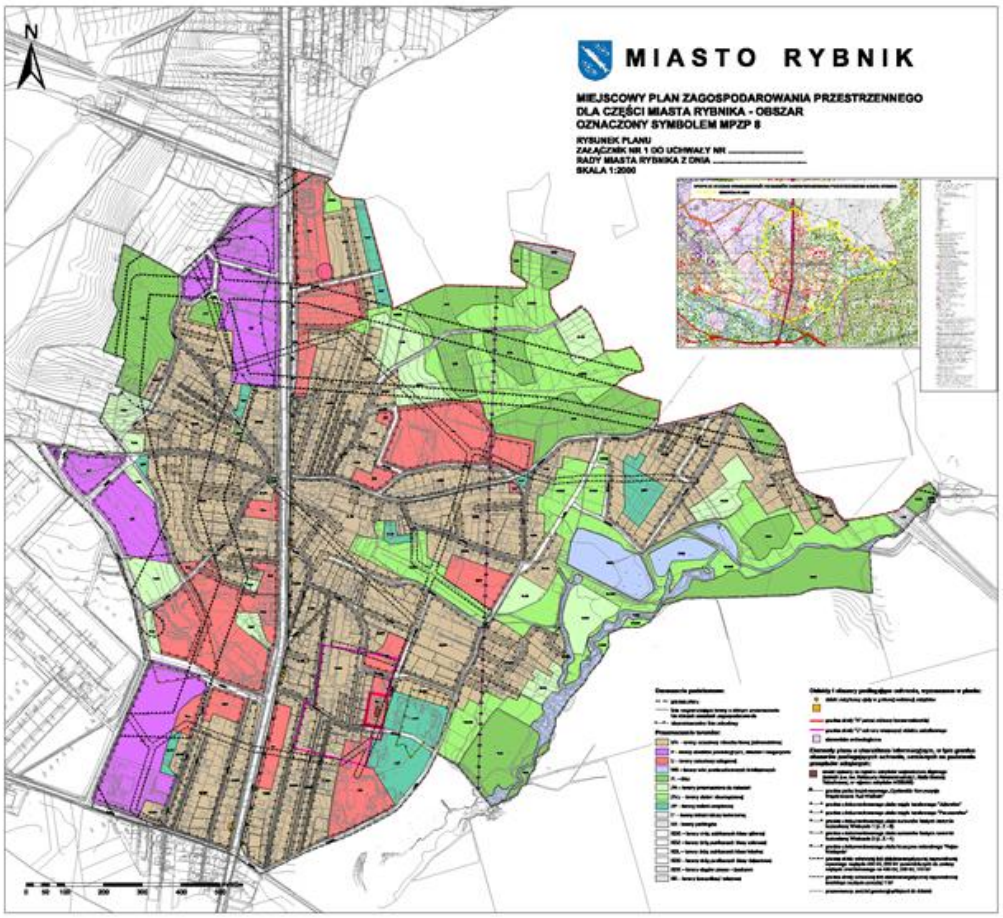
§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rybnika.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Wojaczek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 779/LI/2014
Rady Miasta Rybnika
z dnia 29 października 2014 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 779/LI/2014
Rady Miasta Rybnika
z dnia 29 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

LP.	NR UWAGI	DATA WPŁY-WU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA RYBNIKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ-DNIONA	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
1.	1.	19.08.2014	Wnosi o usunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz proponowanych dróg	1143/311, 1290/314	15.MN, 20.MN, 3.KDL, 19.KDD		●	Z działek usunięto proponowane dojazdy do działek oraz nieprzekraczalne linie zabudowy poprowadzone od nich. Drogi oznaczone symbolami 3.KDL i 19.KDD są niezbędne dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej dzielnicy. Wraz z pozostawieniem dróg oznaczonych symbolami 3.KDL i 19.KDD niezbędne jest pozostawienie nieprzekraczalnych linii zabudowy poprowadzonych od nich.
2.	3.	28.08.2014	Nie zgadza się z planem zagospodarowania przestrzennego swojej działki	1808/248	15.MN		●	Składająca uwagę nie sprecyzowała, z czym konkretnie się nie zgadza w planie zagospodarowania przestrzennego. Z działki usunięto proponowany dojazd do działek oraz nieprzekraczalne linie zabudowy poprowadzone od niego.
3.	5.	11.09.2014	Wnoszą o przesunięcie zakończenia projektowanej drogi o około 10 m w kierunku południowym	521/283	11.MN, 18.KDD		●	Przesunięcie zakończenia projektowanej drogi o około 10 m w kierunku południowym nie jest możliwe z uwagi na istniejącą zabudowę po stronie wschodniej w stosunku do przedmiotowej działki.
4.	6.	15.09.2014	Wnosi o wprowadzenie zmian do planu miejscowego, które pozwolą na zabudowę na działce budynku jednorodzinnego lub domku letniskowego. W przypadku braku możliwości przeznaczenia całej działki pod teren dopuszczający zabudowę wnosi o wydzielenie części, na teren, który pozwoli na budowę domku letniskowego	1329/226	34.MN, 3.KDL, 11.ZNU		●	Zmiana przeznaczenia działki na teren umożliwiający zabudowę budynku jednorodzinnego lub domku letniskowego naruszałaby ustalenia obowiązującego studium.
5.	8.	16.09.2014	Wnosi o: 1) przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy do granicy działki, równolegle do proponowanego dojazdu 2) skorelowanie naniesionej drogi oznaczonej jako 19 KDD z linią wysokiego napięcia w poprzek działki, ograniczając możliwość zabudowy w tym pasie (zaplanowana droga musiałaby znaleźć się w tym ograniczeniu)	1963/235, 1677/235	11.MN, 20.MN, 19.KDD		●	Usunięto całkowicie proponowane dojazdy do działek wraz z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Skorelowanie przebiegu drogi oznaczonej symbolem 19.KDD z przebiegiem linii wysokiego napięcia całkowicie ogranicza możliwość zabudowy na niektórych działkach zlokalizowanych przy wyżej określonej drodze. Usytuowanie drogi pod linią elektroenergetyczną kolidowałoby z elementami tej linii.
6.	9.	16.09.2014	Wnosi o wycofanie z projektu drogi 3 KDL biegnącej w ciągu ulicy Strąkowskiej i nowym śladem przez tereny oznaczone jako 5.ZNU i 6.ZNU		3.KDL		●	Droga oznaczona symbolem 3.KDL jest drogą, która w przeważającej części na dzień dzisiejszy istnieje i jest wykorzystywana przez samochody. Istniejący odcinek drogi spełnia na dzień dzisiejszy funkcję

								drogi dojazdowej i w ten sposób jest wykorzystywany. Droga ta jest wyasfaltowana. Z uwagi na istniejącą zabudowę przy ulicy Strąkowskiej na odcinku od ulicy Ludowej do ulicy Podleśnej i brak możliwości realizacji drogi o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie „L" (lokalnej) konieczne jest poprowadzenie nowego odcinka drogi przez tereny oznaczone symbolami 5.ZNU i 6.ZNU. Droga ta jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej dzielnicy.
7.	10.	17.09. 2014 (data stempla poczto-wego: 16.09. 2014)	Wnosi o wycofanie z projektu drogi 3 KDL biegnącej w ciągu ulicy Strąkowskiej i nowym śladem przez tereny oznaczone jako 5.ZNU i 6.ZNU		3.KDL		●	Droga oznaczona symbolem 3.KDL jest drogą, która w przeważającej części na dzień dzisiejszy istnieje i jest wykorzystywana przez samochody. Istniejący odcinek drogi spełnia na dzień dzisiejszy funkcję drogi dojazdowej i w ten sposób jest wykorzystywany. Droga ta jest wyasfaltowana. Z uwagi na istniejącą zabudowę przy ulicy Strąkowskiej na odcinku od ulicy Ludowej do ulicy Podleśnej i brak możliwości realizacji drogi o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie „L" (lokalnej) konieczne jest poprowadzenie nowego odcinka drogi przez tereny oznaczone symbolami 5.ZNU i 6.ZNU. Droga ta jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej dzielnicy.
8.	11.	18.09.2014 (data stempla poczto-wego: 16.09. 2014)	Wnosi o wycofanie z projektu planu drogi 3 KDL w dzielnicy Wielopole- w śladzie ulicy Strąkowskiej i dalej w kierunku Kamienia		3.KDL		●	Droga oznaczona symbolem 3.KDL jest drogą, która w przeważającej części na dzień dzisiejszy istnieje i jest wykorzystywana przez samochody. Istniejący odcinek drogi spełnia na dzień dzisiejszy funkcję drogi dojazdowej i w ten sposób jest wykorzystywany. Droga ta jest wyasfaltowana. Z uwagi na istniejącą zabudowę przy ulicy Strąkowskiej na odcinku od ulicy Ludowej do ulicy Podleśnej i brak możliwości realizacji drogi o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie „L" (lokalnej) konieczne jest poprowadzenie nowego odcinka drogi przez tereny oznaczone symbolami 5.ZNU i 6.ZNU. Droga ta jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej dzielnicy.
9.	12.	18.09.2014 (data stempla poczto-wego: 16.09. 2014)	Wnosi o przyjęcie w projekcie planu rozwiązania, które w kompleksie leśnym na północ od ulicy Wielopolskiej, pomiędzy dzielnicami Kamień na wschodzie, a Wielopole i Golejów na zachodzie, pozwolą zachować stan obecny natężenia ruchu pojazdów mechanicznych, bez budowy nowych dróg i wprowadzenia nadmiernego ruchu kołowego na istniejące drogi gruntowe				●	Droga oznaczona symbolem 3.KDL jest drogą, która w przeważającej części na dzień dzisiejszy istnieje i jest wykorzystywana przez samochody. Istniejący odcinek drogi spełnia na dzień dzisiejszy funkcję drogi dojazdowej i w ten sposób jest wykorzystywany. Droga ta jest wyasfaltowana. Z uwagi na istniejącą zabudowę przy ulicy Strąkowskiej na odcinku od ulicy Ludowej do ulicy Podleśnej i brak możliwości realizacji drogi o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie „L" (lokalnej) konieczne jest poprowadzenie nowego odcinka drogi przez tereny oznaczone symbolami 5.ZNU i 6.ZNU. Droga ta jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej dzielnicy.
10.	13.	18.09.2014 (data stempla poczto-wego: 16.09. 2014)	Wnosi sprzeciw przeciwko: 1) zmianie przeznaczenia terenów w dzielnicy Wielopole znajdujących się w bezpośredniej bliskości zabudowy mieszkaniowej oraz działek przeznaczonych w aktualnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe na inne cele 2) projektowaniu kolejnych				●	Plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Przeznaczenie poszczególnych terenów wynika z ustaleń studium. Zmiana przeznaczenia poszczególnych terenów naruszałaby ustalenia obowiązującego studium. Droga oznaczona symbolem 3.KDL jest drogą, która w przeważającej

			połączeń drogowych w kierunku dzielnic sąsiednich przez kompleks leśny					części na dzień dzisiejszy istnieje i jest wykorzystywana przez samochody. Istniejący odcinek drogi spełnia na dzień dzisiejszy funkcję drogi dojazdowej i w ten sposób jest wykorzystywany. Droga ta jest wyasfaltowana. Z uwagi na istniejącą zabudowę przy ulicy Strąkowskiej na odcinku od ulicy Ludowej do ulicy Podleśnej i brak możliwości realizacji drogi o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie „L” (lokalnej) konieczne jest poprowadzenie nowego odcinka drogi przez tereny oznaczone symbolami 5.ZNU i 6.ZNU. Droga ta jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej dzielnicy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 779/LI/2014

Rady Miasta Rybnika

z dnia 29 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika- obszar oznaczony symbolem MPZP 8 uwzględnia realizację inwestycji należących do zakresu zadań własnych gminy. Do zadań tych należą inwestycje z zakresu infrastruktury drogowej obejmującej realizację dróg publicznych oraz infrastruktury technicznej obejmującej sieć wodociągową, kanalizacyjną i oświetlenia ulicznego.

Są to zadania, na których wykonanie można uzyskać środki pomocowe oraz dofinansowanie przy wstępnym zainwestowaniu środków własnych miasta.

Niezależnie od starań i zabiegów w celu pozyskania również zewnętrznych funduszy na realizację infrastruktury technicznej i dróg, realne jest sfinansowanie zadania inwestycyjnego w oparciu o budżet miasta. Opcjonalnie inwestycje można zrealizować także w oparciu o partnerstwo publiczno – prywatne.

Z analizy przeprowadzonej w prognozie oraz przyjętych rozwiązań w projekcie planu wynika, że istnieje możliwość realizacji planowanych inwestycji etapowo w okresie kilku lat a inwestycja leży po stronie dochodowych dla miasta.