(2009/075205)

Uchwała Nr 588/XLIII/2009
Rady Miasta Rybnika

z dnia 30 września 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla terenu położonego przy Elektrowni Rybnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności przeprowadzonej zmiany z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika przyjętego Uchwałą Nr 277/XXII/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 24 stycznia 2008r.
na wniosek Prezydenta Miasta i po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej

Rada Miasta Rybnika
uchwala:

ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYBNIKA DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY ELEKTROWNI RYBNIK

Ustalenia planu zawierają:

- **ROZDZIAŁ 1** - przepisy ogólne,
- **ROZDZIAŁ 2** - przepisy dotyczące przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- **ROZDZIAŁ 3** - przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- **ROZDZIAŁ 4** - przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- **ROZDZIAŁ 5** - przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, szczególnych warunków zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy oraz szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, w tym granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- **ROZDZIAŁ 6** - przepisy dotyczące zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- **ROZDZIAŁ 7** - przepisy dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowanie terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- **ROZDZIAŁ 8** - przepisy dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszarów przekształceń lub rekultywacji, terenów do lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 , terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz organizacji imprez masowych, granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady,

- **ROZDZIAŁ 9** - przepisy przejściowe i końcowe, w tym stawki procentowe na podstawie których ustala się opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla terenu położonego przy Elektrowni Rybnik, zwanego dalej „planem" jest ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego obszaru w granicach określonych w Uchwale Nr 374/XXIX/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 26 czerwca 2008r.

§ 2

1. Załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały jest załącznik nr 1, rysunek planu w skali 1:2000.
2. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:
   1) załącznik nr 2 – stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika",
   2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
   3) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
3. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1 stanowią integralną część uchwały i obowiązują w zakresie:
   1) ustalonych graficznie granic opracowania planu,
   2) ustalonych graficznie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) ustalonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
   4) ustalonych symbolami cyfrowymi i literowymi sposobów przeznaczenia i użytkowania terenów,
   5) ustalonych stref ochronnych od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV i średniego napięcia powyżej 1kV o uciążliwym oddziaływaniu,
   6) wskazanych istniejących ujęć wody,
   7) wskazanych granic stref ochronnych istniejących ujęć wody,
   8) wskazanych graficznie granic Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich".
4 Zastosowane na rysunkach planu, o których mowa w **ust.3 pkt.4** symbole cyfrowe i literowe oznaczają:
   1) oznaczenie cyfrowe – numery terenów dla których wprowadza się zapisy szczególne,
   2) oznaczenia literowe - przeznaczenie podstawowe terenu.
5. Symbole literowe, o których mowa w **ust.4** oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:
   1) **U** - tereny usług komercyjnych,
   2) **P** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, obiektów elektroenergetycznych
   3) **KK** - tereny komunikacji kolejowej,
   4) **K** - tereny komunikacji kołowej, w tym:
      a) **KDZ** - tereny publicznych dróg zbiorczych,
      b) **KDL** - tereny publicznych dróg lokalnych,
      c) **KDD** - tereny publicznych dróg dojazdowych,
   5) **R** - tereny rolnicze,
   6) **ZR** - tereny do zalesień,
   7) **ZI** - tereny zieleni izolacyjnej.

§ 3

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) celach publicznych - należy przez to rozumieć przeznaczenia terenów na cele publiczne wymienione w obowiązującej ustawie o gospodarce nieruchomościami,
2) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najwyżej położonym elementem dachu, a poziomem terenu,
3) obiekcie małej architektury – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty wymienione w ustawie „prawo budowlane",
4) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,

5) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i obejmuje ponad 50 % powierzchni obiektów realizowanych na tym terenie lub ponad 50 % powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym,
7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
8) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000,
9) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone w planie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku w stosunku do linii rozgraniczających lub innych obiektów, od których te linie wyznaczono, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, zadaszeń, pasaży o szerokości do 1,5 m,
10) strefie ochronnej od sieci i obiektów infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć:
    a) strefę negatywnego oddziaływania na ludzi zamieszkujących na stałe, o której szerokości i sposobie zagospodarowania mówią przepisy odrębne,
    b) pas terenu wzdłuż sieci po obu jej stronach pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii na jej usunięcie. Szerokość tej strefy ustala się na podstawie rodzaju sieci, średnicy i głębokości posadowienia,
11) terenach publicznych - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do użytku publicznego, ogólnodostępne,
12) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Rybnika,
13) uciążliwości oddziaływania - należy przez to rozumieć ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, wód i ziemi, oraz ponadnormatywne oddziaływania hałasu, szkodliwego promieniowania i drgań,
14) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi, których wyróżnikiem jest ich czysto rynkowy charakter, do których zaliczają się usługi w zakresie handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji oraz centra wystawiennicze, logistyczne i instytucje finansowe,
15) obiektach i urządzeniach produkcyjnych o małej uciążliwości dla otoczenia – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia służące do prowadzenia działalności produkcyjnej nie wykazującej uciążliwego oddziaływania i obejmującej wyłącznie przedsięwzięcia, które na podstawie przepisów odrębnych nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z obowiązującymi przepisami istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,
16) użytkowaniu terenu - należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,
17) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć proporcję powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych obiektu do powierzchni terenu przeznaczonego do jego realizacji i funkcjonowania,
18) poważnej awarii – należy przez to rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w procesach, określonych w definicji ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

Rozdział 2
Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 4

1. Dla terenów wyszczególnionych w **§ 2 ust. 5** z zastrzeżeniem przepisów **ust. 5, ust. 6 i ust.7**, ustala się następujące przeznaczenia i użytkowania dopuszczalne:
    1) tereny o symbolach **1.U, 2.U**:
        a) obiekty i urządzenia o funkcji produkcyjnej o uciążliwości nie wykraczającej poza obrys działki na której ten obiekt lub urządzenie są zlokalizowane,
        b) ulice, place, parkingi, ścieżki rowerowe, chodniki,
        c) zieleń parkowa, zadrzewienia, trawniki, obiekty i urządzenia małej architektury,
        d) garaże dla samochodów, o ile są wbudowane w obiekty o funkcji usługowej,
        e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

f) obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej, w tym stacje paliw i stacje obsługi samochodów, pod warunkiem, że ich uciążliwości nie będzie wykraczać poza obrys działki na której ten obiekt lub urządzenie są zlokalizowane,

2) tereny o symbolach **1.P-3.P**:
   a) obiekty i urządzenia usług komercyjnych stanowiące uzupełnienie działalności produkcyjnych i magazynowo-składowych oraz obiektów elektroenergetycznych,
   b) bazy transportowe i sprzętowe, magazyny i hurtownie, składy materiałów i produktów,
   c) ulice, linie kolejowe, place, parkingi, ścieżki rowerowe, chodniki,
   d) zespoły garaży boksowych i garaże zbiorowe, stacje paliw i obsługi samochodów,
   e) zieleń parkowa i izolacyjna, zadrzewienia, trawniki, obiekty i urządzenia małej architektury,
   f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, oraz obsługi komunalnej miasta, w tym obiekty i urządzenia zbiórki i odzysku odpadów innych niż niebezpieczne,
3) tereny o symbolach **1.KK-3.KK**:
   a) obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem i organizacją transportu kolejowego,
   b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym ekrany akustyczne),
   c) zieleń niska i wysoka, drogi technologiczne,
4) tereny o symbolach **1.KDZ-3.KDZ, 1.KDL-2.KDL, 1.KDD-2.KDD**:
   a) obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem i organizacją ruchu kołowego (w tym ekrany akustyczne),
   b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
   c) zieleń niska i wysoka, ścieżki rowerowe,
5) teren o symbolu **1.R**:
   a) drogi gospodarcze, ścieżki rowerowe,
   b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
   c) zadrzewienia śródpolne,
6) tereny o symbolach **1.ZR-4.ZR**:
   a) urządzenia i obiekty małej architektury związane z obsługą turystyki rowerowej oraz służące gospodarce leśnej,
   b) uprawy polowe do czasu zalesienia lub zadrzewienia terenów,
   c) uprawy roślin przemysłowych,
   d) sieci infrastruktury technicznej w udokumentowanych przypadkach braku innych możliwości realizacji,
   e) ścieżki rowerowe,
7) teren o symbolu **1.ZI**:
   a) zieleń niska,
   b) urządzenia i obiekty wytłumiające hałas,
   c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
   d) chodniki, ścieżki rowerowe, ulice dojazdowe,

2. Ustalone na rysunku planu linie rozgraniczające są obligatoryjnym wydzieleniem terenów o różnych funkcjach i różnych przeznaczeniach.
3. Ustala się następujące tymczasowe sposoby zagospodarowania oraz użytkowania terenów:
   1) na niezabudowanych terenach przeznaczonych w planie do urbanizacji (tereny o symbolach **1.U-2.U, 1. P-3.P, 1.KDZ-3.KDZ, 1.KDL-2.KDL, 1.KDD-2.KDD**):
      a) drogi i ulice związane z przygotowaniem terenów do zabudowy,
      b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z przygotowaniem terenów do zabudowy lub uzbrojeniem terenów sąsiednich,
      c) parkingi,
      d) dotychczasowe użytkowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przepisami niniejszej uchwały, przy czym w przypadku istniejących dróg niezbędnych do obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów dopuszcza się ich likwidacje wyłącznie w przypadku zapewnienia dojazdu w inny sposób do wszystkich działek ewidencyjnych, obsługiwanych z likwidowanej drogi,
      e) w pasach terenów rezerwowanych dla rozbudowy istniejących dróg możliwość sytuowania urządzeń reklamowych do czasu przystąpienia do realizacji rozbudowy drogi,
   2) na terenach dla których w planie przewiduje się zmianę dotychczasowego użytkowania możliwość utrzymania tymczasowego użytkowania do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przepisami niniejszej uchwały przy czym ustala się zakaz rozbudowy obiektów i urządzeń, które użytkowane są tymczasowo na tych terenach.

4. Tereny, na których w planie ustalono realizację celów publicznych, o których mowa w **§ 7** będą wykorzystywane w dotychczasowy sposób do czasu przystąpienia do realizacji poszczególnych inwestycji.
5. Wprowadza się następujące przepisy dotyczące zmian naturalnego ukształtowania powierzchni terenów:
   1) na terenach nie przewidywanych w planie do zabudowy –zakaz zmian ukształtowania,
   2) na terenach przewidywanych w planie do zabudowy – przedstawienie zmian ukształtowania w projektach budowlanych,
   3) w pozostałych przypadkach nie wymienionych w **pkt.1 i pkt.2** zmiany ukształtowania terenów można dokonać jedynie na podstawie zgłoszenia robót i projektu uwzględniającego: cel projektowanych zmian, zakres zmian (powierzchnia, projektowana rzędna, rodzaj zastosowanego materiału), nowe stosunki wodne w rejonie projektowanych zmian , sposoby zabezpieczenia terenów przyległych przed skutkami projektowanych zmian,
6. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.
7. Na terenach oznaczonych symbolami **1.P-3.P** dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej.

Rozdział 3
Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 5

1. Ustala się ochronę dóbr kultury współczesnej na terenach objętych planem poprzez ich zachowanie w procesie rozwoju miasta.
2. Ochronie, o której mowa w **ust. 1** podlegają obiekty nie będące zabytkami, a charakteryzujące się wartościami architektonicznymi, naukowymi, artystycznymi i kulturowymi.

Rozdział 4
Przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 6

1. Na podstawie ustawy – prawo wodne – na całym obszarze planu ustala się zakaz odprowadzania ścieków do poziomów wodonośnych wód podziemnych, do wód powierzchniowych oraz do ziemi i do wód stojących, a na terenach położonych w obszarze użytkowym zbiornika wód podziemnych GZWP 332, ustala się zakaz składowania wszelkich odpadów oraz magazynowania substancji mogących zanieczyścić wody podziemne bez zastosowania odpowiednich zabezpieczeń.
2. Na terenach położonych w granicach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich" obowiązują przepisy wynikające z obowiązującego rozporządzenia Wojewody Śląskiego. Granice parku pokazano graficznie na rysunku planu.
3. W granicach obszaru objętego planem nie występują:
   1) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
   2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
   3) tereny górnicze.

Rozdział 5
Przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, szczególnych warunków zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy oraz szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, w tym granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości

§ 7

Ustala się przeznaczenie terenów dla realizacji następujących celów publicznych:
   1) utrzymania i wydzielenia gruntów pod drogi publiczne w liniach rozgraniczających pokazanych na rysunku planu,

2) budowy i utrzymania ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
3) innych celów publicznych określonych w ustawach.

§ 8

1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania następujących terenów:
   1) oznaczonego symbolem **1.R** terenów rolnych,
   2) oznaczonych symbolami **1.ZR-4.ZR** terenów do zalesień**,**
2. Na terenach, o których mowa w **ust. 1** ustala się z zastrzeżeniem zapisów ustawowy o lasach, zakaz realizacji zabudowy.

§ 9

1. Nie ustala się terenów wymagających obligatoryjnie scalenia i podziału nieruchomości.
2. Ustala się możliwość przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości na terenach na których istniejące podziały własnościowe, stan zagospodarowania lub układ komunikacyjny nie pozwalają na ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.
3. Procedura scalenia i podziału nieruchomości o której mowa w **ust. 2** prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami musi uwzględniać wydzielenie dróg publicznych lokalnych i dojazdowych obsługujących poszczególne tereny wydzielone dla realizacji inwestycji zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.
4. Procedury scalenia i podziału nieruchomości może nastąpić w przypadkach, gdy inwestycja projektowana do realizacji obejmuje co najmniej 50 % powierzchni terenu wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 10

1. Na poszczególnych terenach oznaczonych symbolami **1.P-3.P i 1.U-2.U**, których podstawowe użytkowanie związane jest ze stałym lub czasowym pobytem ludzi wymagane jest zachowanie dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w środowisku zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
2. W przypadku zagrożenia przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu w środowisku, o których mowa w **ust.1**, dla lokalizowanych w granicach planu pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały lub czasowy należy zastosować zabezpieczenia zapewniające właściwy klimat akustyczny zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi ochrony przed hałasem pomieszczeń w budynkach i obiektach.
3. W przypadku wystąpienia zagrożeń przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu komunikacyjnego dla terenów mieszkaniowych położonych poza granicami planu z dróg oznaczonych symbolami **1.KDZ – 3.KDZ** ustala się nakaz realizacji ekranów akustycznych lub innych zabezpieczeń akustycznych.

Rozdział 6
Przepisy dotyczące zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 11

1. Każdy teren przeznaczony do zabudowy musi mieć dostęp do drogi publicznej, bezpośrednio lub za pośrednictwem drogi przechodzącej przez teren sąsiedni również na zasadzie służebności drogowej lub poprzez drogi wewnętrzne. Obsługę komunikacyjną należy realizować od drogi publicznej o najniższej istniejącej w otoczeniu klasy.
2. W przypadku podziału nieruchomości, na której w planie ustalono realizację drogi, dopuszcza się jedynie taki podział geodezyjny, który uwzględnia wydzielenie tej drogi zgodnie z rysunkiem planu. Propozycje innego podziału traktowane będą jako sprzeczne z planem.

§ 12

1. Z zastrzeżeniem **ust. 2 i ust. 3** ustala się następujące linie rozgraniczające dróg i normatywy wyliczenia miejsc parkingowych:
   1) minimalna szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających:
      a) o symbolach KDZ – 20,0 m,
      b) o symbolach KDL – 12,0 m,
      c) o symbolach KDD – 10,0 m,
   2) minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:
      a) 35 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej obiektów usług administracji,

b) 45 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej obiektów usług handlu,
c) 30 miejsc na 100 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych,
d) 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni całkowitej obiektów działalności rzemieślniczej,
e) 50 miejsc na 100 łóżek w hotelach i motelach.

2. Ustala się możliwość poszerzenia i zwężenia linii rozgraniczających, o których mowa w **ust.1 pkt. 1** – w zakresie zgodnym z rysunkiem planu oraz dopuszcza się realizację wewnętrznych dróg dojazdowych i ciągów pieszojezdnych w liniach rozgraniczających o szerokości odpowiednio 8,0 m i 4,0 m.
3. Parkingi, o których mowa w **ust. 1 pkt 2** należy wyposażyć w urządzenia zabezpieczające glebę i wody podziemne przed przenikaniem zanieczyszczeń.
4. Ustala się, że na całym obszarze planu w przypadku lokalizacji parkingów dla samochodów osobowych oraz zespołów garaży należy zachować odległości zawarte w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych.

§ 13

1. Ustala się możliwość realizacji ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic pieszojezdnych oraz poza tymi liniami.
2. Ustala się możliwość realizacji dwupoziomowych skrzyżowań ścieżek rowerowych z istniejącymi i planowanymi drogami.
3. Ścieżki rowerowe jednokierunkowe będą miały szerokość minimum 1,5 m, a dwukierunkowe minimum 2,0 m.
4. Z zastrzeżeniem **ust.2** skrzyżowania ścieżek rowerowych z ulicami wykonane zostaną jako wydzielone pasy przy przejściach dla pieszych.

§ 14

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
   1) ustala się dostawę wody z ujęć położonych poza jego obszarem z systemu rurociągów Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów oraz innych rurociągów z ujęć:
      a) „Dziećkowice”,
      b) „Goczałkowice”,
      c) „Strumień”,
      d) z ujęć wody (studni głębinowych) Elektrowni Rybnik, położonych w terenie oznaczonym symbolem **1.P** i wskazanych na rysunku planu, przy czy zakazuje się stosowania innych indywidualnych ujęć wody,
      e) ustala się nakaz zachowania stref ochronnych od istniejących ujęć wody, o których mowa w **pkt.d** i oznaczonych na rysunku planu wraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
   2) strefy ochronne dla sieci wodociągowych magistralnych w których obowiązują:
      a) maksymalna szerokość strefy 2 x 8 m,
      b) zakaz budowy obiektów i sadzenia drzew,
      c) wykonanie terenów utwardzonych z elementów rozbieralnych,
   3) ustala się nakaz docelowego uzbrojenia poszczególnych terenów objętych granicami planu w zbiorczą sieć wodociągową, przy czym dopuszcza się przebudowę i zmianę przebiegu istniejącej sieci wodociągowej,
   4) ilość dostarczanej wody dla poszczególnych typów zabudowy określają przepisy odrębne,
   5) przebiegi projektowanej sieci ustala się w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
   6) dopuszcza się inne niż opisane w **pkt. 5** prowadzenie sieci, jeśli wymaga tego funkcjonowanie sieci,
   7) ustala się nakaz uwzględniania w docelowym zagospodarowaniu poszczególnych terenów istniejącej sieci wodociągowej. W przypadku wystąpienia nieuniknionej kolizji istniejącej sieci wodociągowej z zamierzeniami inwestycyjnymi w poszczególnych terenach ustala się nakaz przełożenia istniejącej sieci na warunkach uzgodnionych z Zarządzającym siecią wodociągową.
2. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się:
   1) rozdzielczy system kanalizacji z odprowadzeniem ścieków bytowych na oczyszczalnie ścieków położonych poza granicami planu (bez możliwości gromadzenia ich w szczelnych zbiornikach bezodpływowych), a wód opadowych i roztopowych poprzez system sieci i cieków do rzek Rudy i Nacyny i ich dopływów oraz zbiornika Rybnik,
   2) zrzut ścieków przemysłowych do kanalizacji miejskiej wymaga ich podczyszczenia do parametrów, o których mówią przepisy odrębne,
   3) przebiegi projektowanej sieci ustala się w liniach rozgraniczających dróg i ulic,

4) dopuszcza się inne niż opisane w **pkt .3** prowadzenie sieci, jeśli wymaga tego funkcjonowanie sieci,
5) dla sieci kanalizacji sanitarnej:
   a) strefę ochronną o szerokości zależnej od średnicy i głębokości posadowienia sieci pozwalającej na remont sieci,
   b) swobodny dojazd do studzienek kanalizacyjnych,
6) w zakresie wód opadowych i roztopowych:
   a) rozdzielczy system kanalizacji,
   b) usunięcie połączeń między kanalizacją deszczową i sanitarną,
   c) likwidacji kanałów ogólnospławnych,
   d) podczyszczanie wód opadowych i roztopowych do parametrów, o których mówią przepisy odrębne,
   e) lokalizację obiektów podczyszczających w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdnym oraz przy wylotach cieków do odbiorników,
   f) dla projektowanych terenów o znacznym stopniu utwardzenia (placów, otoczenia centrów handlowych) stosowanie materiałów wykładzinowych o znacznym stopniu przesiąkliwości,
7) ustala się nakaz uwzględniania w docelowym zagospodarowaniu poszczególnych terenów istniejącej sieci kanalizacyjnej. W przypadku wystąpienia nieuniknionej kolizji istniejącej sieci kanalizacyjnej z zamierzeniami inwestycyjnymi w poszczególnych terenach ustala się nakaz przełożenia istniejącej sieci na warunkach uzgodnionych z Zarządzającym siecią kanalizacyjną.

3. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
   1) zaopatrzenia obszaru objętego granicami planu w gaz ziemny dostarczany sieciowo,
   2) dopuszcza się jako wspomagające zaopatrzenie w gaz płynny,
   3) odległości podstawowe dla gazociągów istniejących winna być przyjmowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
   1) utrzymuje się przebieg linii napowietrznych 400 kV, wraz ze strefami ochronnymi, wynoszącymi 40,0 m licząc od osi linii 400 kV, przebiegających przez tereny oznaczone symbolami **1.P- 2.P, 1.KDZ-3.KDZ, 2.KK,**
   2) dopuszcza się realizację nowych, tranzytowych linii napowietrznych 400 kV, pod warunkiem zachowania stref ochronnych, wynoszących 40,0 m licząc od osi projektowanej linii 400 kV, przy czym realizację nowych linii tranzytowych 400 kV dopuszcza się w wykonaniu linii kablowych 400 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   3) utrzymuje się przebiegi linii napowietrznych średniego napięcia powyżej 1kV wraz ze strefami ochronnymi, wynoszącymi 8,0 m licząc od osi linii, przebiegających przez tereny **1.ZR, 1.KDZ** i oznaczonych na rysunku planu,
   4) dopuszcza się realizację nowych linii napowietrznych 110 kV, po warunkiem zachowania stref ochronnych wynoszących 15,0 m licząc od osi projektowanych przewodów linii 110kV,
   5) zagospodarowanie wewnątrz stref ochronnych, o których mowa w **pkt.1 - pkt.4** winno być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym w zakresie zapewnienia dojazdu do stanowisk słupowych oraz zakazu realizacji obiektów kubaturowych i sadzenia drzew,
   6) ustala się, że rozbudowa istniejącej sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia odbywać się będzie w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, przy czy nakazuje się zapewnienia rezerw dla linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w istniejących i projektowanych drogach oraz zapewnienia rezerw terenu dla realizacji stacji transformatorowych SN/nN w przypadku zaistnienia konieczności ich realizacji,
   7) ustala się, że zasilanie nowych odbiorców w energię elektryczną odbywać się będzie liniami napowietrznymi, liniami napowietrznymi izolowanymi lub liniami kablowymi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, z zależności od przyjętego rozwiązania technicznego,
   8) ustala się, że istniejące linie niskiego napięcia kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować lub przystosować do nowych warunków pracy, po uzyskaniu warunków przebudowy i uzgodnieniu odpowiedniego rozwiązania technicznego z Właścicielem linii.
5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
   1) dostawę ciepła dla istniejących odbiorców z sieci zdalaczynnej,
   2) w przypadku braku możliwości przebudowy źródła sieć zdalaczynna, o której mowa w **pkt.1** winna być przejęta poprzez źródło spełniające te wymogi,
   3) konieczność dostosowania istniejących, indywidualnych źródeł ciepła spalających paliwa stałe do wymogów aktualnych norm ochrony środowiska.
6. W zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów:

1) ustala się, że transport i usuwanie odpadów powinno odbywać się zgodnie z zasadami i wytycznymi Prezydenta Miasta Rybnika, opracowanymi na podstawie ustawy o porządku i czystości w gminach,
2) ustala się, że odpady stałe będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych wskazane przez Prezydenta Miasta Rybnika, zgodnie z Miejskim Planem Gospodarki Odpadami,
3) ustala się w obszarze planu zorganizowany i o powszechnej dostępności system zbierania i wywóz odpadów o charakterze komunalnym,
4) ustala się zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi oraz przepisami prawa miejscowego obowiązującego w tym zakresie.

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami cyfrowymi i literowymi, o których mowa w **§ 2 ust. 5** ustala się wyposażenie w następujące sieci:
   1) tereny o symbolach **1.U-2.U, 1.P-3.P** – wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną,
   2) teren o symbolu **1.KK-3.KK –** elektroenergetyczną,
   3) tereny o symbolach **1.KDZ-3.KDZ, 1.KDL-2.KDL, 1.KDD-2.KDD** – kanalizację deszczową, elektroenergetyczną oświetleniową,
   4) dla terenów, o których mowa w **pkt.1-pkt.3** dopuszcza się budowę sieci gazowej i ciepłowniczej.

§ 16

Dla terenów, o których mowa w **§ 15 ust.1 pkt.1** ustala się odprowadzenie ścieków bytowych na oczyszczalnię.

Rozdział 7
Przepisy dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowanie terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 17

Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu.

§ 18

Ustala się następujące szczególne warunki i zasady ich zagospodarowania:
1) na terenach o symbolach **1.KK-3.KK**:
   a) zachowanie istniejącego zagospodarowania linii kolejowych z możliwością realizacji nowych obiektów i urządzeń związanych z komunikacją kolejową,
   b) możliwość przebudowy zboczy skarp istniejących wzdłuż linii kolejowych,
   c) możliwość zadrzewień terenów poza pasem drogowym w miejscach nie kolidujących z istniejącym i planowanym uzbrojeniem,
   d) możliwość realizacji ekranów akustycznych na obrzeżach dróg,
   e) możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z organizacją ruchu kołowego,
   f) możliwość realizacji budowli w ramach bezkolizyjnych skrzyżowań arterii komunikacyjnych,
2) na terenach o symbolach **1.R, 1.ZR-4.ZR, 1.ZI**:
   a) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów i urządzeń poza wymienionymi w **§ 4 ust.1 pkt.5, pkt.6 i pkt.7**,
   b) możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej w przypadku braku innych możliwości ich realizacji,
   c) możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z gospodarką rolną i leśną,
3) na terenie o symbolu **1.U-2.U**:
   a) uciążliwość prowadzonych działalności nie może wykraczać poza granice własności na której działalność jest prowadzona,
   b) zachowanie co najmniej 20% powierzchni terenu w użytkowaniu zielenią,
   c) nie przekraczanie wysokości zabudowy trzech kondygnacji nadziemnych,
   d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,2,
4) na terenie o symbolu **1.P-3.P**:

a) uciążliwość prowadzonych działalności nie może wykraczać poza granice własności na której działalność jest prowadzona,
b) w ramach poszczególnych inwestycji zachowanie co najmniej 10% powierzchni w użytkowaniu zielenią,
c) maksymalna wysokość obiektów i urządzeń dostosowana do technologii prowadzonej produkcji lub działalności,
d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dostosowany do technologii prowadzonej produkcji lub działalności.

Rozdział 8
Przepisy dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszarów przekształceń lub rekultywacji, terenów do lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 , terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz organizacji imprez masowych, granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 19

W obszarze objętym granicami planu zakazuje się realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2.

§ 20

W obszarze objętym granicami planu nie wskazuje się obszarów:
1) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
2) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
3) terenów rekreacyjno wypoczynkowych oraz terenów do organizacji imprez masowych,
4) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące pro wadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

Rozdział 9
Przepisy przejściowe i końcowe, w tym stawki procentowe na podstawie których ustala się opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 21

Do spraw wszczętych i niezakończonych decyzję ostateczną przed dniem wejścia w życie uchwały stosuje się przepisy uchwały.

§ 22

W obszarze objętym granicami planu moc prawną traci miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika uchwalony Uchwałą **Nr 545/XXXV/2005** Rady Miasta Rybnika z dnia 25 maja 2005r.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1. P** ustala się 10 % stawkę służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
2. W związku z ustaleniem, o którym mowa w **ust.1** w przypadkach, gdy właściciel zbywał będzie nieruchomości Prezydent Miasta będzie pobierał opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 24

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta.

§ 25

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 588/XLIII/2009
RADY MIASTA RYBNIKA Z DNIA 30 września 2009 r.

stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika"

§1.

Biorąc pod uwagę ustalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika" przyjętej Uchwałą Nr 277/XXII/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 24 stycznia 2008r, w tym wskazany na rysunku planu miejscowego, stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały, wyrys z ustaleń zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika" Rada Miasta Rybnika niniejszym stwierdza pełną zgodność ustaleń zawartych w przedstawianej do uchwalenia przez Prezydenta Miasta Rybnika **zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla terenu położonego przy Elektrowni Rybnik** z ustaleniami zmiany studium.

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR 588/XLIII/2009
RADY MIASTA RYBNIKA Z DNIA 30 września 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla terenu położonego przy Elektrowni Rybnik

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza, albo prezydenta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr..... z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.

1	11.08.09		Utrzymanie na przedmiotowych działkach przeznaczenia na jakie zostały sprzedane (zieleń wysoka)	1771/236 1772/236 703/203	1.KDZ, 1.ZR działki częściowo położone poza granicami planu	+ część	- część	+ część	- część	Uwagi w części działek położonych poza granicami planu rozstrzyga się negatywnie bez uwag. W zakresie części działek położonych w granicach planu przeznaczenie terenów jest zróżnicowane częściowo zgodne z treścią uwagi – tereny do zalesień (szerokość pasa działki przewidzianej do realizacji drogi 1.KDZ wynosi jedynie 8 m) . Zaniechanie realizacji wskazania linii rozgraniczającej projektowanej drogi jest niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta – droga wskazana w studium, w związku z tym uwagę w tym zakresie rozstrzyga się negatywnie. Przedmiot transakcji sprzedaży nieruchomości nie jest przedmiotem planu miejscowego

2	11.08.09		Utrzymanie na działkach pod drogę 1.KDZ przeznaczenia na jakie zostały sprzedane (zieleń wysoka)		1.KDZ,		-		-	Zmiana przeznaczenia terenów przewidzianych do realizacji drogi 1.KDZ na zieleń wysoką jest niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – droga wskazana w studium. Działki ewidencyjne na terenie których wskazuje się linie rozgraniczające drogi 1.KDZ częściowo zostały przeznaczone na tereny do zalesień. Ze względu na brak wskazania numerów działek ewidencyjnych nie można określić szczegółowego zasięgu części poszczególnych działek przeznaczonych na drogę 1.KDZ
3	18.08.09		Przeznaczenie działki na cele budowlane – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1087/139	Działka położona poza granicami planu		-		-	Ze względu na położenie poza granicami planu uwagę rozstrzyga się negatywnie

4	02.09.09		Zmiana ustaleń: 1.par 2 ust.5 ustalonych stref ochronnych od istniejących napowietrznych linii elektroenergetyk-cznych średniego napięcia 1 kV o uciążliwym oddziaływaniu……. na ustalonych stref ochronnych od istniejących napowietrznych linii elektroenergetyk-cznych o uciążliwym oddziaływaniu 2. par 4 ust. 1 pkt 2 lit c - ulice, place, parking, ścieżki rowerowe, chodniki na ulice, linie kolejowe, place, parking, ścieżki rowerowe, chodniki 3. par 14 ust.1 pkt.1 ustala się dostawę wody z ujęć położonych poza jego obszarem z systemu rurociągów Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów na ustala się dostawę wody z ujęć położonych poza jego obszarem z systemu rurociągów Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów lub studni głębinowych Elektrowni Rybnik 4. par 14 ust.1 pkt.1 wykreślenie słów bez możliwości gromadzenia ich w szczelnych zbiornikach bezodpływowych 5. par 14 ust.2 pkt.2 – zrzut ścieków poprodukcyjnych do kanalizacji na zrzut ścieków przemysłowych do kanalizacji 6. dopisanie do par 14 ust.4 pkt.1 słów realizację nowych linii tranzytowych 400 kV dopuszcza się w wykonaniu linii kablowych, zgodnie z przepisami odrębnymi	-	-	**+1, 2, 3, 5, 6, 7, 8**	**-4**	**+1, 2, 3, 5, 6, 7, 8**	**-4**	1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 bez uwag 4 – dopuszczenie gromadzenia nieczystości w szczelnych zbiornikach mogłoby spowodować zagrożenie skażenia środowiska, dopuszczenie rozwiązań przejściowych w zakresie kanalizacji na terenach intensywnej zabudowy przemysłowej nie ma uzasadnienia

cd 4			7. par 14 ust. 4 pkt. 3 zmiana słów od osi przewodów na od osi projektowanych linii 8. par 14 ust. 4 pkt. 6 – wykreślenie słów niskiego napięcia							
5	07.09.09		1.Brak zgody na projektowane poszerzenie dróg na terenie działek 2.Zniesienie nieprzekraczalnych linii zabudowy na działkach	1373/4 1363/18	1.KDZ 2.KDZ 1.P	**+ część 2**	**-1, część 2**	**+ część 2**	**-1, część 2**	1.Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zgospodarowania przestrzennego – drogi o znaczeniu ponadlokalnym, brak możliwości uzyskanie wymaganych parametrów technicznych dróg możliwe wyłącznie we wskazanych w projekcie planu liniach rozgraniczających 2.Zmiana odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od terenów kolejowych niezgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, dopuszczalne natomiast jest przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg 1.KDZ i 2.KDZ na odległość 4 m od ich linii rozgraniczających
6	07.09.09		Brak zgody na realizację drogi 1.KDZ	-	1.KDZ		**-**		**-**	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zgospodarowania przestrzennego – drogi o znaczeniu ponadlokalnym

7	04.09.09		Brak zgody na realizację drogi 1.KDZ	1683/336	1.KDZ		-		-	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zgospodaro-wania przestrzennego – drogi o znaczeniu ponadlokalnym
8	07.09.09		Brak zgody na realizację drogi 1.KDZ	1079/458 1069/453 1782/458	1.KDZ		-		-	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zgospodaro-wania przestrzennego – drogi o znaczeniu ponadlokalnym
9	07.09.09		Brak zgody na realizację drogi 1.KDZ	1474/225	1.KDZ		-		-	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zgospodaro-wania przestrzennego – drogi o znaczeniu ponadlokalnym
10	07.09.09		Brak zgody na realizację drogi 1.KDZ		1.KDZ		-		-	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zgospodaro-wania przestrzennego – drogi o znaczeniu ponadlokalnym
11	07.09.09		Brak zgody na realizację drogi 1.KDZ	1474/225	1.KDZ		-		-	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zgospodaro-wania przestrzennego – drogi o znaczeniu ponadlokalnym
12	01.09.09		Brak zgody na realizację drogi 2.KDZ	1378/4, 1369/4	2.KDZ 1.P		-		-	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zgospodaro-wania przestrzennego – drogi o znaczeniu ponadlokalnym

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR 588/XLIII/2009
RADY MIASTA RYBNIKA Z DNIA 30 września 2009 r.

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

§1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142, poz 1591 z późn. zm.) - zadania własne miasta.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w **zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla terenu położonego przy Elektrowni Rybnik** obejmują:

1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających drogi publicznej, w tym wybudowanie drogi wraz z uzbrojeniem podziemnym i zielenią;
2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w rozgraniczającymi dróg lub poza liniami rozgraniczającymi.

§ 2.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych miasta to realizacja dróg publicznych (tereny oznaczone symbolami KDZ, KDL, KDD) na terenach przeznaczonych w **zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla terenu położonego przy Elektrowni Rybnik** pod te funkcję oraz budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, finansowanie oświetlenia ulic znajdujących się na terenie objętym niniejszą uchwałą oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

§ 3.

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w **§ 2**:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w **§ 2** może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. 2008 nr 25 poz. 150 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w **§ 2** realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. 2006 nr 89 poz. 625 z późn. zm.).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w **§ 2** jest przedmiotem umów zainteresowanych stron.

§ 4.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.). Wydatki majątkowe miasta, wydatki

inwestycyjne finansowane z budżetu miasta oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwala się w uchwale budżetowej Rady Miasta Rybnika.

§ 5.

1. Zadania, o których mowa w **§ 2** finansowane będą w całości lub w części z budżetu miasta oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.
2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz. U. z 2001r. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz w całości lub w części z budżetu miasta oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Miasta Rybnika wieloletnie plany rozwoju i przebudowy urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.
3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. 2006 nr 89 poz. 625 z późn. zm.).