(2008/049980)

Uchwała Nr 382/XXX/2008
Rady Miasta Rybnika

z dnia 16 lipca 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla terenu przy ul. Dygasińskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności przeprowadzonej zmiany z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika przyjętego Uchwałą Nr 277/XXII/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 24 stycznia 2008 r.
na wniosek Prezydenta Miasta i po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej

RADA MIASTA
uchwala:

ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYBNIKA – ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ RADY MIASTA RYBNIKA NR 663/XXX/2001 Z DNIA 18 LIPCA 2001 R. – DLA TERENU PRZY UL. DYGASIŃSKIEGO

ROZDZIAŁ 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika zwana dalej planem obejmuje obszar o powierzchni ok. 48 ha określony w uchwale Rady Miasta Rybnika Nr 224/XVII/2007 z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla terenu przy ul.Dygasińskiego.

§ 2

1. Zakres regulacji zawartych w planie obejmuje:
   1) przeznaczenia terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   2) zasady zagospodarowania określone w art. 15 ust. 2 pkt 2÷12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami tekstowymi do uchwały są:
   1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
   2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 2 obowiązuje w zakresie:
   1) ustalonych graficznie granic opracowania planu,
   2) ustalonych graficznie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) ustalonych symbolami sposobów przeznaczenia i użytkowania terenów,
   4) ustalonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 3

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć niniejszą zmianę planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika zatwierdzonego uchwałą Nr 663/XXX/2001 z dnia 18 lipca 2001 r.
2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę rady miasta Rybnika,
3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi,
4) uciążliwości oddziaływania - należy przez to rozumieć zagospodarowanie lub użytkowanie terenu powodujące przekroczenie dopuszczalnego, określonego w przepisach odrębnych poziomu emisji zanieczyszczeń lub substancji, promieniowania, wibracji lub hałasu do środowiska;
5) symbolu lub symbolu terenu – należy przez to rozumieć symbol zawierający cyfrę i litery, w którym cyfra to kolejny numer terenu, w ramach terenów o ustalonym przeznaczeniu podstawowym zaś litery oznaczają przeznaczenie podstawowe terenu,
6) terenach publicznych - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do użytku publicznego, ogólnodostępne,
7) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi, których głównym realizatorem są władze samorządowe i państwowe,
8) drogach wewnętrznych – należy przez to rozumieć wydzielone geodezyjnie działki lub ich fragmenty, umożliwiające skomunikowanie działek przyległych z ulicą publiczną, będące własnością albo współwłasnością osób fizycznych lub prawnych,
9) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć proporcję sumy powierzchni zabudowy obiektów liczonej po zewnętrznym obrysie murów do powierzchni terenu objętego projektem zagospodarowania działki,
10) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, szczególne wobec w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
11) terenach zieleni łęgowej – należy przez to rozumieć tereny obejmujące użytki rolne z przewagą użytków zielonych oraz tereny naturalnych dolin i jarów a także występujące w ich obrębie zadrzewienia i pojedyncze drzewa;
12) terenach ogrodów i zadrzewień - należy przez to rozumieć tereny zieleni niskiej i wysokiej obejmujące użytki rolne w sąsiedztwie terenów zdegradowanej zabudowy, pełniące funkcje rekreacyjne, wypoczynkowe i sportowe;
13) terenach zabudowanych zdegradowanych przekształcanych na tereny ogrodów i zadrzewień – należy przez to rozumieć tereny, obejmujące istniejącą zabudowę jednorodzinną ulegającą degradacji w związku z działalnością zakładu górniczego, w obrębie których wprowadza się zakaz zabudowy w związku z planowanymi degradującymi wpływami eksploatacji górniczej V kategorii szkód oraz na których następuje stopniowe eliminowanie zabudowy istniejącej a w jej miejsce realizacja terenu ogrodów i zadrzewień;
14) trwałości technicznej budynku – należy przez to rozumieć zbiór cech gwarantujących zapewnienie w okresie jego eksploatacji:
    -/ nośności i stateczności konstrukcji,
    -/ bezpieczeństwa pożarowego,
    -/ bezpieczeństwa użytkowania,
    -/ higieny zdrowia i ochrony środowiska,
    -/ oszczędności energii i zachowania ciepła,
    -/ uwzględnienia nienaruszalności interesu osób trzecich,

§ 4
Przeznaczenie podstawowe terenów

Ustala się następujące podstawowe przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami :

1) **1U** i **2U** **-** tereny zabudowy usługowej,
2) **1MN ÷ 3MN** **-** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
3) **1MJR ÷ 34MJR** - tereny zabudowane, zdegradowane, przekształcane na tereny ogrodów i zadrzewień,
4) **1ZŁ ÷ 6ZŁ** **-** tereny zieleni łęgowej,
5) **1ZL ÷ 11ZL** - tereny lasów,

6) **1ZO ÷ 24ZO** - tereny ogrodów i zadrzewień,
7) **1WS ÷ 5WS** - tereny wód powierzchniowych,
8) **1KDZ** **-** tereny publicznych dróg zbiorczych,
9) **1KDL** **-** tereny publicznych dróg lokalnych,
10) **1KDX** i **2KDX** **-** tereny publicznych ciągów pieszojezdnych,
11) **1KP** **-** tereny publicznych ciągów pieszych,
12) **1KDW ÷ 13KDW** **-** tereny dróg wewnętrznych,

§ 5
Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

1. Zakazuje się zagospodarowania i użytkowania terenów na cele związane z:
   1) realizacją przedsięwzięć powodujących przekroczenia standardów jakości środowiska oraz stwarzających uciążliwość oddziaływania poza terenem do którego realizator przedsięwzięcia ma tytuł prawny;
   2) realizacją przedsięwzięć dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na wytwarzanie odpadów
   3) unieszkodliwianiem, zbieraniem, odzyskiem odpadów oraz składowaniem opakowań i paliw,
   4) eksploatacją kopalin pospolitych i przekształcaniem powierzchni ziemi nie związanym z realizacją inwestycji mieszczących się w zakresie przeznaczenia terenów;
2. Nakazuje się minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie i odprowadzanie wód opadowych.
3. Przy realizacji robót ziemnych obowiązuje nakaz zdjęcia wierzchniej warstwy gleby oraz jej odpowiedniego zdeponowania umożliwiającego ponowne wykorzystanie
4. Zakazuje się zrzucania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do wód powierzchniowych oraz do gruntu.
5. Tereny w planie o symbolu MN wskazuje się w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem (w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku) jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
6. W granicach opracowania planu nie ustala się:
   1) ochrony prawnej wartości przyrodniczych i kulturowych,
   2) granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 6
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu

1. Ustala się do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami niniejszej uchwały możliwość dotychczasowego wykorzystania i użytkowania terenów.
2. Na terenach o symbolach MJR ustala się możliwość dotychczasowego wykorzystania i użytkowania istniejącej zabudowy jednorodzinnej w okresie jej trwałości technicznej.

§ 7
Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości

1. W granicach opracowania planu nie przewiduje się przeprowadzenia obligatoryjnej procedury scalania i podziału nieruchomości.
2. W przypadku przystąpienia do procedury scalania i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych stosuje się dla terenów o symbolach **U** oraz **MN** zasady i warunki tej procedury ustalone w § 11 ust.1 pkt 3 lit. g. oraz § 12 ust.1 pkt 3 lit. f

§ 8
Szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu i ograniczenia w jego użytkowaniu w zasięgu ustalonych graficznie na rysunku planu stref obsługi technicznej oraz stref ochronnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. W związku z ust. 1 dla terenów położonych w strefach obsługi technicznej i ochronnych sieci infrastruktury technicznej ustala się, że ewentualna realizacja zabudowy bądź jej zbliżenie do sieci infrastruktury technicznej możliwa jest przy zachowaniu warunków administratorów sieci.

§ 9
Ustalenia dotyczące systemu komunikacji

1. Przebudowa, rozbudowa i naprawa dróg istniejących realizowana może być wyłącznie w uzgodnieniu z administratorem drogi oraz w porozumieniu z administratorami sieci infrastruktury technicznej związanej z obsługą techniczną drogi.
2. Ustala się linie rozgraniczające dróg i ciągów pieszojezdnych zgodnie z rysunkiem planu.
3. Fragmenty terenów komunikacji drogowej oraz pieszej nieużytkowane jako nawierzchnie utwardzone należy zagospodarować zielenią (trawnik).
4. Tereny dróg wewnętrznych przedstawione na rysunku planu, o zalecanej szerokości pasa drogowego 6 m oraz jezdni o szerokości 4,0 m powinny posiadać wydzielone zatoki do mijania się pojazdów,
5. Drogi wewnętrzne bez przejazdu należy zakończyć placem do zawracania o średnicy co najmniej 12 m.
6. W ramach terenów dróg i ciągów pieszych ustala się możliwość realizacji jedno lub dwukierunkowych ścieżek rowerowych,

§ 10
Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

1. Ustala się ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
   1) utrzymanie oraz możliwość modernizacji istniejącej sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
   2) dopuszcza się zmiany przebiegu i parametrów istniejących sieci infrastruktury technicznej,
   3) planowane przebiegi sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, równolegle do dróg publicznych lub wewnętrznych dróg dojazdowych bądź równolegle do granic działek ewidencyjnych, ogrodzeń,
   4) wzdłuż przebiegu sieci infrastruktury technicznej ustala się strefy obsługi technicznej oraz strefy ochronne sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; warunki zagospodarowania terenu i ograniczenia w jego użytkowaniu w obrębie stref zgodnie z § 8 ust.2.
2. Ustala się szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
   1) system wodno-kanalizacyjny:
      a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących wodociągów rozdzielczych oraz projektowanych z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych,
      b) ścieki komunalne należy odprowadzać wyłącznie projektowanym systemem kanalizacji sanitarnej na miejską oczyszczalnię ścieków, z zastrzeżeniem pkt 1 lit c,
      c) do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej ścieki należy gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym lub stosować indywidualne sposoby oczyszczania ścieków; minimalna pojemność zbiornika bezodpływowego w momencie oddawania obiektu do użytku powinna wystarczać na co najmniej czternastodniowy okres gromadzenia nieczystości, z uwzględnieniem liczby przewidywanych użytkowników obiektu i jego funkcji,
      d) wody opadowe należy odprowadzać systemem kanalizacji deszczowej do cieków albo poprzez lokalne systemy odwodnień powierzchniowych; ścieki deszczowe z terenów użytkowanych i przeznaczonych pod obsługę komunikacyjną, tereny parkingów oraz placów manewrowych winny być oczyszczane zgodnie z przepisami szczególnymi,
   2) system energetyczny:
      a) zaopatrzenie w energię elektryczną - realizowane poprzez sieć średniego i niskiego napięcia; modernizację oraz budowę sieci, w tym stacji transformatorowych należy wykonywać zgodnie z realizacją ustaleń planu; stacje transformatorowe należy sytuować na wydzielonych działkach z dojazdem z ulicy publicznej;
      b) zaopatrzenie w gaz - budowa sieci gazowej jest możliwa na warunkach określonych przez zarządcę sieci, pod warunkiem ekonomicznej opłacalności przedsięwzięcia;
      c) zaopatrzenie w ciepło - realizacja z wykorzystaniem proekologicznych, indywidualnych systemów cieplnych; zakaz realizacji indywidualnych kotłowni bazujących na bezpośrednim spalaniu węgla o sprawności poniżej 80%; zakaz spalania odpadów poza instalacjami do tego przeznaczonymi zgodnie z przepisami szczegółowymi;

ROZDZIAŁ 2
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 11
Tereny zabudowy usługowej

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U** i **2U** których przeznaczenie podstawowe to zabudowa usługowa, ustala się:

1) przeznaczenia dopuszczalne:
   a) obiekty i urządzenia usług publicznych.
   b) mieszkania, o ile stanowią część obiektu usługowego,
   c) ulice, place, parkingi, ścieżki rowerowe, chodniki, drogi wewnętrzne,
   d) zieleń parkowa, zadrzewienia, trawniki, obiekty i urządzenia małej architektury,
   e) garaże o maksymalnie trzech stanowiskach dla samochodów osobowych, stacje paliw,
   f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
   g) stałe i tymczasowe urządzenia reklamowe,
   h) na terenach o symbolach 1 U oraz 3 U **–** wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2 i poniżej 2000 m^2.
2) przeznaczenia zabronione:
   a) obiekty i urządzenia produkcji rolniczej, zwierzęcej i ogrodniczej oraz inne o uciążliwości oddziaływania wykraczającej poza teren oznaczony symbolami 1U lub 2U a także powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem do którego prowadzący instalację (obiekt lub urządzenie) ma tytuł prawny,
   b) budynki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej,
   c) place składowe, składowiska odpadów,
3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) wszelkie obiekty budowlane realizowane na terenie jak w ust. 1 należy zabezpieczyć na wpływy eksploatacji górniczej (odpowiednio na II, III lub IV kategorię);
   b) maksymalna wysokość urządzeń reklamowych oraz zabudowy – 12,0 m
   c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5
   d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - minimum 5 %
   e) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
   f) zachowanie odległości od sieci infrastruktury technicznej w strefach izolacyjnych oraz ochronnych, z zastrzeżeniem jak w § 9 ust. 2,
   g) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 1000 m^2 oraz minimalna szerokość działki – 20,0 m z zastrzeżeniem, że wymóg minimalnej szerokości nie dotyczy działek, których szerokość przed podziałem jest mniejsza niż 20,0 m,
   h) możliwość lokalizacji budynków w granicach działek,
   i) stosowanie dachów płaskich lub spadzistych o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych,
   j) zapewnienie miejsc parkingowych w obrębie działki przeznaczonej do inwestycji w ilości minimum 1 miejsce na każde 40 m^2 powierzchni całkowitej obiektu o funkcji usługowej oraz minimum 1 miejsce na każde mieszkanie.

§ 12
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Dla terenów o symbolach **1MN ÷ 3MN** o podstawowym przeznaczeniu dla ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej ustala się:

1) przeznaczenia i użytkowania dopuszczalne:
   a) usługi handlu, gastronomii, kultury, zdrowia, sportu, administracji, oświaty, łączności i rzemiosła, których działalność zgodnie z przepisami odrębnymi nie jest zaliczona do mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
   b) ulice dojazdowe, place, parkingi, ścieżki rowerowe i chodniki,
   c) jednokondygnacyjne garaże i budynki gospodarcze,
   d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
   e) ogrody, trawniki, obiekty i urządzenia małej architektury,

2) przeznaczenia i użytkowania zabronione:
   obiekty i urządzenia produkcyjne i magazynowo-składowe,
   obiekty i urządzenia usługowe i rzemiosła o uciążliwości oddziaływania wykraczającej poza obrys działki na której dany obiekt i urządzenie są zlokalizowane, w tym szczególnie stolarnie i zakłady kamieniarskie,
   zespoły garaży boksowych
3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania oraz zagospodarowania terenu:
   a) wszelkie obiekty budowlane realizowane na terenie jak w ust. 1 należy zabezpieczyć na wpływy eksploatacji górniczej (odpowiednio na II, III lub IV kategorię);
   b) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
   c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3
   d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimum 30 %,
   e) zachowanie odległości od sieci infrastruktury technicznej w strefach izolacyjnych i ochronnych , z zastrzeżeniem § 8 ust. 2,
   f) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 700 m^2 oraz jej minimalna szerokość - 18m z zastrzeżeniem, że wymóg minimalnej szerokości nie dotyczy działek, których szerokość przed podziałem jest mniejsza niż 18 m,

§ 13
Tereny zabudowane zdegradowane

Dla terenów o symbolach **1MJR ÷ 34 MJR** zabudowanych oraz zdegradowanych działalnością górniczą, o podstawowym przeznaczeniu – rekultywacja oraz realizacja ogrodów i zadrzewień:
1) przeznaczenia i użytkowania dopuszczalne:
   a) elementy i urządzenia małej architektury, boiska do gier sportowych,
   b) drogi wewnętrzne, place, parkingi, ścieżki rowerowe i chodniki
   c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
2) przeznaczenia i użytkowania zabronione:
   a) wszelkie nowe obiekty kubaturowe, a także wzdłuż terenów wód powierzchniowych w odległości 5,0 m od brzegów cieków zakaz realizacji ogrodzeń oraz sadzenia drzew i krzewów,
   b) przebudowa (rozbudowa, nadbudowa itp.) oraz wymiana kubatury zabudowy jednorodzinnej istniejącej z dopuszczeniem przeprowadzania bieżących remontów,
   c) składowanie odpadów przemysłowych i komunalnych,
3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania oraz zagospodarowania terenu:
   udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimum 90 %,
   zachowanie odległości od sieci infrastruktury technicznej w strefach izolacyjnych i ochronnych , z zastrzeżeniem § 8 ust. 2,
   minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 700 m^2 oraz jej minimalna szerokość - 18m z zastrzeżeniem, że wymóg minimalnej szerokości nie dotyczy działek, których szerokość przed podziałem jest mniejsza niż 18 m,

§ 14
Tereny zieleni łęgowej

a. Dla terenów o symbolach **1ZŁ ÷ 8ZŁ** o podstawowym przeznaczeniu dla zieleni łęgowej ustala się:
   1) przeznaczenia i użytkowania dopuszczalne:
      a) dojazdy do nieruchomości, ścieżki spacerowe i rowerowe,
      b) obiekty małej architektury,
      c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
   2) przeznaczenia i użytkowania zabronione:
      a) wszelkie obiekty kubaturowe, a także wzdłuż terenów wód powierzchniowych w odległości równej i mniejszej od 5,0 m od brzegów cieków zakaz realizacji wszelkich stałych i tymczasowych obiektów, urządzeń i ogrodzeń oraz sadzenia drzew i krzewów,
      b) drogi i parkingi publiczne,
      c) składowanie odpadów przemysłowych i komunalnych.

§ 15

Tereny lasów

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL ÷ 11ZL**, których przeznaczenie podstawowe to lasy i zadrzewienia, ustala się:

1) przeznaczenia dopuszczalne:
   a) dojazdy do nieruchomości, ścieżki rowerowe i spacerowe,
   b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
2) przeznaczenia zabronione:
   a) zakaz zabudowy kubaturowej, a także wzdłuż terenów wód powierzchniowych w odległości 5,0 m od brzegów cieków zakaz realizacji wszelkich stałych i tymczasowych obiektów, urządzeń i ogrodzeń oraz sadzenia drzew i krzewów,
   b) składowanie odpadów przemysłowych i komunalnych.

§ 16
Tereny ogrodów i zadrzewień

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZO ÷ 24ZO**, których przeznaczenie podstawowe to ogrody i zadrzewienie, ustala się:

1) przeznaczenia dopuszczalne:
   a) dojazdy do nieruchomości, ścieżki rowerowe i spacerowe,
   b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
   c) elementy i urządzenia małej architektury, boiska do gier sportowych,
2) przeznaczenia zabronione:
   a) wszelkie obiekty kubaturowe,
   b) składowanie odpadów przemysłowych i komunalnych.

§ 17
Tereny wód powierzchniowych

Dla terenów oznaczonych symbolami **1WS ÷ 6WS**, których przeznaczenie podstawowe to wody powierzchniowe ustala się:

1) przeznaczenia dopuszczalne:
   a) wszelkie urządzenia zmierzające do zachowania spływu, poprawy czystości wód, zwiększenia dotychczasowej retencji,
   b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
   c) mosty i kładki stanowiące dojazd do nieruchomości,
2) przeznaczenia zabronione - wszelkie obiekty budowlane z wyłączeniem obiektów i urządzeń wymienionych w pkt.1 lit. a, b, c,

§ 18
Tereny komunikacji, drogi publiczne i wewnętrzne

1. Dla terenów komunikacji drogowej oraz pieszej oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDZ, KDL, KDX, KP** oraz **KDW** ustala się:
   1) przeznaczenia dopuszczalne:
      a) obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem i organizacją ruchu drogowego (w tym ekrany akustyczne),
      b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
      c) chodniki, ścieżki rowerowe, obiekty małej architektury;
      d) trawniki oraz zieleń wysoka w miejscach nie kolidujących z uzbrojeniem terenów;
   2) przeznaczenia zabronione:
      a) obiekty kubaturowe
      b) realizacje powodujące wykopy i nasypy poza liniami rozgraniczającymi dróg
   3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
      a) ustala się linie rozgraniczające dróg i parkingów zgodnie z rysunkiem planu przy czym w ramach linii rozgraniczających ustala się następujące, minimalne szerokości jezdni:
         - dla drogi o symbolu KDZ – 7,0 m
         - dla drogi o symbolu KDL – 6,0 m

- dla ciągu pieszo - jezdnego o symbolu KDX – 4,0 m
- dla ciągu pieszego o symbolu KP – 3,0 m
- dla drogi o symbolu KDW – 4,0 m

b) ścieżki rowerowe należy realizować o szerokości : jednokierunkowe minimum 1,5 m; dwukierunkowe minimum 2,0 m

c) skrzyżowania ścieżek rowerowych z ulicami należy wykonać jako pasy wydzielone przy przejściach dla pieszych

2. Ustala się, że tereny komunikacji drogowej oraz pieszej o symbolach KDZ, KDL, KDX oraz KP to tereny publiczne.

ROZDZIAŁ 3
USTALENIA KOŃCOWE

§ 19

Dla terenów objętych planem ustala się procentową stawkę służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0% (zero procent).

§ 20

Traci moc uchwała Nr 663/XXX/2001 Rady Miasta Rybnika z dnia 18 lipca 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika – w części objętej niniejszym planem.

§ 21

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta.

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rybnik.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 2
do Uchwały Nr 382/XXX/2008
Rady Miasta Rybnika
z dnia 16 lipca 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

dotyczy: uwag do „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla terenu przy ul. Dygasińskiego”.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nr uwagi w dokumentacji formalno-prawnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
1.	12.06.2008 r.	2.	Nie wyraża zgody na proponowane zmiany w planie i zalesienie tych terenów. Prosi o utrzymanie tych terenów do zabudowy.	2329/48, 1809/48	18 ZO (tereny ogrodów i zadrzewień)		•
2.	17.06.2008 r.	3.	Nie zgadza się na zalesienie działki.	2198/31	21 ZO (tereny ogrodów i zadrzewień) 29 MJR (tereny zabudowane zdegradowane przekształcane na tereny ogrodów i zadrzewień)		•
3.	18.06.2008 r.	4.	Nie wyraża zgody z powodu spodziewanego spadku wartości działki i nieruchomości.	2957/119	17 ZO (tereny ogrodów i zadrzewień) 19 MJR (tereny zabudowane zdegradowane przekształcane na tereny ogrodów i zadrzewień)		•

Lp.	Data wpływu uwagi	Nr uwagi w dokumentacji formalno-prawnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
4.	18.06.2008 r.	5.	Nie wyraża zgody z powodu spodziewanego spadku wartości działki i nieruchomości.	2959/119	17 ZO (tereny ogrodów i zadrzewień) 29 MJR (tereny zabudowane zdegradowane przekształcane na tereny ogrodów i zadrzewień)		•
5..	23.06.2008 r.	6.	Nie wyraża zgody z powodu spodziewanego spadku wartości działki i nieruchomości	2967/50	21 MJR (tereny zabudowane zdegradowane przekształcane na tereny ogrodów i zadrzewień)		•
6.	24.06.2008 r.	7.	Nie wyraża zgody z powodu spodziewanego spadku wartości działki i nieruchomości lub zalesienia.	3238/42	21 ZO (tereny ogrodów i zadrzewień) 27 MJR (tereny zabudowane zdegradowane przekształcane na tereny ogrodów i zadrzewień)		•
7.	25.06.2008 r.	8.	Nie wyraża zgody z powodu spodziewanego spadku wartości działki budowlanej i nieruchomości lub zalesienia.	2359/50	21 MJR (tereny zabudowane zdegradowane przekształcane na tereny ogrodów i zadrzewień)		•
8.	26.06.2008 r.	9.	Nie zgadza się na zalesienie działki.	1856/52	3 ZL (tereny lasów) 7 ZO (tereny ogrodów i zadrzewień) 5 KDW (tereny dróg wewnętrznych)		•

Lp.	Data wpływu uwagi	Nr uwagi w dokumentacji formalno-prawnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
9.	26.06.2008 r.	10a.	Nie zgadza się na zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika.	3223/42,	28 MJR (tereny zabudowane zdegradowane przekształcane na tereny ogrodów i zadrzewień) 21 ZO (tereny ogrodów i zadrzewień)		•
10.	26.06.2008 r.	10b.	Nie zgadza się na zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika.	1837/38	9 ZL (tereny lasów)		•
11.	30.06.2008 r.	11.	Nie zgadzają się na zalesienie i proponowaną zmianę przeznaczenia działek.	2954/119 2955/119	17 ZO (tereny ogrodów i zadrzewień) 18 MJR (tereny zabudowane zdegradowane przekształcane na tereny ogrodów i zadrzewień)		•
12.	1.07.2008 r.	13.	Nie zgadzają się na zmianę planu (wcześniejsze plany inwestycyjne).	3207/121	1 ZO (tereny ogrodów i zadrzewień) 2 KDX (tereny publicznych ciągów pieszojezdnych)		•

UWAGA : działki znajdują się w obszarze V kat. szkód górniczych.

ZAŁĄCZNIK Nr 3
do Uchwały 382/XXX/2008
Rady Miasta Rybnika
z dnia 16 lipca 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obciąża najczęściej Gminę kosztami wykupu terenów pod drogi, realizacji dróg dojazdowych oraz ciągów pieszo-jezdnych, realizacji oświetlenia dróg, budowy sieci kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej.

Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla terenu przy ul. Dygasińskiego **nie przewidują realizacji nowych dróg publicznych stąd nie przewiduje się wykupu terenów pod drogi oraz nie przewidują innych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, których finansowanie leży w gestii jednostki samorządu terytorialnego.**

Jedynym prognozowanym wydatkiem będzie konieczność wypłaty odszkodowań związanych z obniżeniem wartości gruntów będących wcześniej przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, a obecnie ustalonymi jako tereny ogrodów i zadrzewień, z uwagi na fakt, że tereny te znajdują się w obszarze V kategorii szkód górniczych w obszarze górniczym „Chwałowice".

Zgodnie z założeniami prognozy finansowej wydatki miasta związane z wymienionymi odszkodowaniami będą kształtować się na poziomie ok. 1,1 mln zł. Sfinansowanie powyższych wydatków będzie mogło nastąpić w oparciu o budżet miasta Rybnika a zwrot kosztów powinien nastąpić od przedsiębiorcy eksploatującego złoże w powyższym obszarze górniczym.